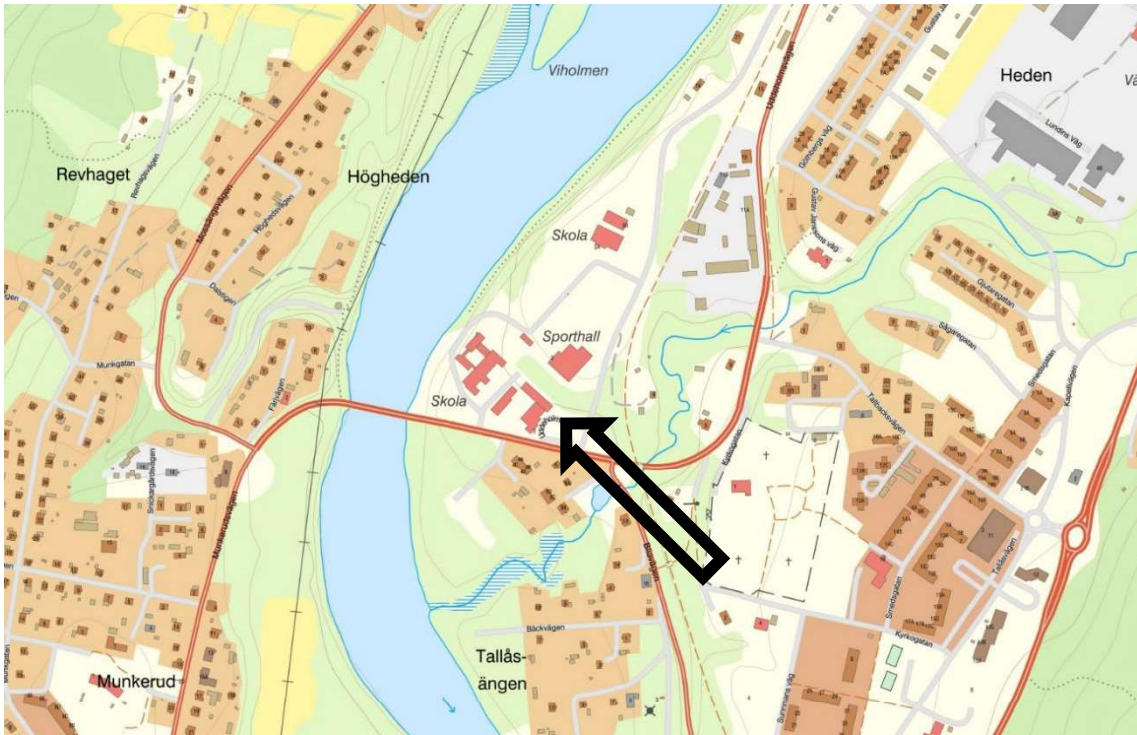


Detaljplan för

OMRÅDE VID FORSNÄSSKOLAN

Del av Forsnäs 39:7 och del av Forsnäs 39:10
Munkfors kommun, Värmlands län



Dnr: 2024/XXX
Upprättad: 2024-XX-XX
Godkänd: 2024-XX-XX
Antagen: 2024-XX-XX
Laga kraft: 2024-XX-XX

PLANBESKRIVNING

KLARA
arkitekter

Inledning

Vad är en detaljplan och hur tas den fram?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den kan även reglera var byggnader får placeras och hur dessa ska utformas. Olika detaljplaner har olika syften och reglerar därför olika saker. Kravet att upprätta en detaljplan uppstår alltid när det behöver göras större förändringar i befintlig bebyggelsestruktur och när tidigare oexploaterade mark- och vattenområden ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Det är kommunen som avgör när och var en detaljplan ska upprättas.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. För att underlätta förståelsen av detaljplanen finns en tillhörande planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen redovisar planens syften, rådande planeringsförutsättningar, överväganden och planerade förändringar men också de konsekvenser planens genomförande innebär för enskilda fastighetsägare och andra berörda.

Plankartan är den juridiskt bindande handlingen. Planbeskrivningen är vägledande vid tolkning av plankartan men har ingen egen rättsverkan.

Följande planhandlingar har upprättats:

Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)

Utöver planhandlingarna har även fastighetsförteckning och utredningar upprättats.

Berörda kan påverka detaljplanen

Under processen med att arbeta fram en detaljplan ges berörda möjlighet att påverka utformningen av planen. Berörda är bland andra länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetsägare, de närmaste grannarna samt vissa andra myndigheter, enskilda och organisationer.

Första möjligheten att påverka kallas samråd. Efter samrådet bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka.

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas i kommunfullmäktige. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen. Överklaganderätt har de berörda som senast under granskningsskedet lämnat in skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i den antagna detaljplanen.

Detaljplanen ligger sedan till grund för bygglovsprövning inom planområdet.

Planprocessen

I de fall där planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig berörd samrådsrets kan ett begränsat standardförfarande tillämpas. Det är då möjligt för samrådsretsen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådsretsen. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet.

Denna detaljplan upprättas med ett begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Begränsat förfarande



Här är vi nu

Innehåll

Inledning	2
Vad är en detaljplan och hur tas den fram?	2
Berörda kan påverka detaljplanen	2
Planprocessen	3
Detaljplanens syfte	6
Syfte	6
Beskrivning av detaljplanen	6
Hela detaljplanen	6
Genomförandetid	7
Allmän plats	7
Kvartersmark	8
Befintliga förhållanden	9
Varför ändring av detaljplan valts	9
Ärendeinformation	10
Motiv till detaljplanens regleringar	10
Genomförandefrågor	11
Fastighetsrättsliga frågor	11
Tekniska frågor	12
Ekonomiska frågor	13
Organisatoriska frågor	13
Prövning enligt annan lagstiftning	13
Planeringsunderlag	14
Kommunala	14
Planeringsförutsättningar	15
Kommunala	15
Riksintressen	16
Hushållningsbestämmelser	16
Miljö kvalitetsnormer	16
Mellankommunala intressen	17
Miljö	17
Hälsa och säkerhet	18
Geotekniska förhållanden	18
Hydrologiska förhållanden	19
Kulturmiljö	19
Naturmiljö	19
Fysisk miljö	19

DP OMRÅDE VID FORSNÄSSKOLAN - SAMRÅDSHANDLING

Social miljö	20
Teknik.....	21
Service	21
Trafik	21
Planens konsekvenser	22
Fastigheter och rättigheter	22
Natur	22
Miljö.....	22
Miljö kvalitetsnormer	23
Hälsa och säkerhet	23
Social miljö	24
Riksintressen	24
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	24
Trafik	24
Stadsbild.....	25
Miljömål	25
Medverkande	25

Detaljplanens syfte

Syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av två busskurer vid Forsnässkolan längs med Uddeholmsvägen.

Vidare syftar planen till att ge ett befintligt sophus planstöd och ta bort befintligt utfartsförbud mot Bruksgatan.

Detta uppnås genom att planlägga området som gata (GATA) och Skola (S).

Beskrivning av detaljplanen

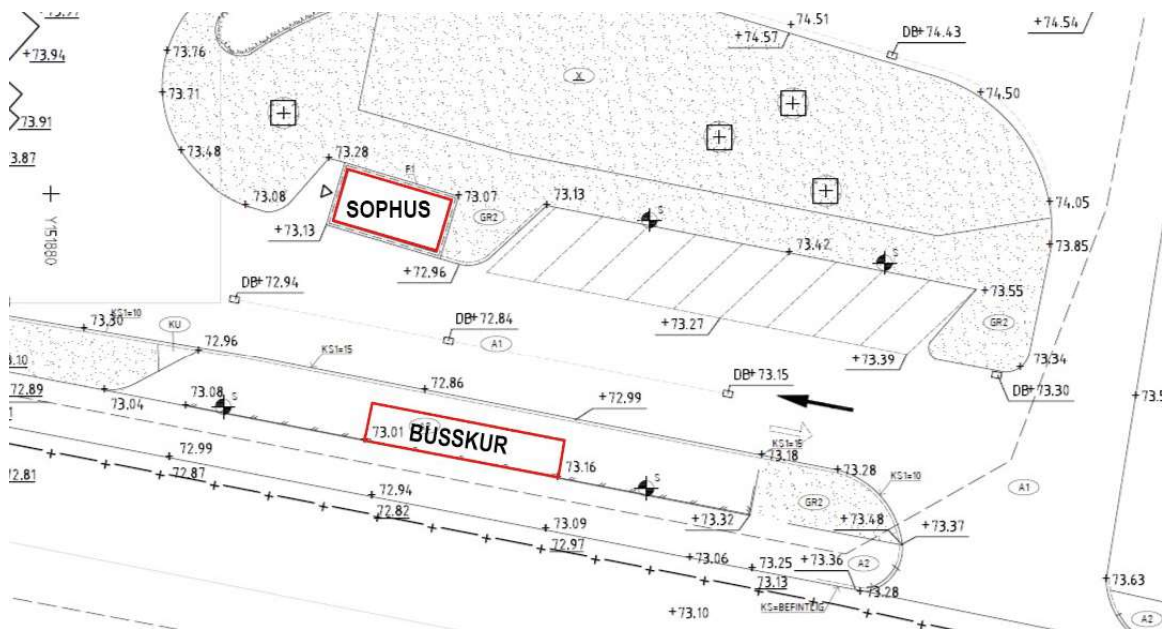
Hela detaljplanen

Bakgrund och huvuddrag

Bakgrunden till planläggningen är att man vid framtagandet av detaljplanen för bussangöring vid Forsnässkolan, laga kraft 2021-12-27, utelämnade en del som nu blivit aktuell för uppförandet av två busskurer längs med Uddeholmsvägen.

I gällande detaljplaner ligger dock ett utfartsförbud samt remsor med parkmark mellan Uddeholmsvägen och skolområdet på den berörda sträckan.

För att kunna få bygglov för de två busskurerna, behöver således en ny detaljplan tas fram som möjliggör för detta.



Del av ritningen med sophus och tilltänkt busskur markerat

Berörda fastigheter

Planen berör del av Forsnäs 39:7 och del av Forsnäs 39:10.

Läge

Planområdet ligger i anslutning till Fornässskolan i Munkfors tätort. Området avgränsas i öster av Bruksgatan, i söder av Uddeholmsvägen och i norr av Fornässskolans parkering.



Planområdet markerat med röd avgränsning

Areal

Planområdets areal är ca 2000 m².

Markägoförhållanden

All mark inom det berörda området ägs av Munkfors kommun.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras eller upphävas utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller upphäver gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förloerade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen och som försvinner när den ursprungliga planen ändras, ersätts eller upphävs.

Genomförandetiden är satt till tio (10) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Allmän plats

Gata

Detaljplanen möjliggör uppförandet av två busskurer för de som åker med skolskjuts. Detta uppnås genom att planlägga området som allmän platsmark, GATA.

DP OMRÅDE VID FORSNÄSSKOLAN - SAMRÅDSHANDLING

Användningen Gata används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

En gata är en allmän plats som är avsedd både för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. En gata avgränsas från huvudnätet och ingår i lokalnätet, har lägre framkomlighet och ofta många utfarter.

I användningen ingår komplement som behövs för vägens funktion som trafikordningar, gatuparkeringar, trottoarer, cykelvägar, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplatskydd, kiosker med mera.

I detaljplanen planläggs Uddeholmsvägen i söder och Bruksgatan i öster som allmän platsmark Gata.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för den allmänna platsen i form av Bruksgatan. Trafikverket är huvudman för Uddeholmsvägen.

Kvartersmark

Skola

Detaljplanen möjliggör för komplementbebyggelse till skoländamålet. Detta regleras med planbestämmelsen (S) och korsmark. Men användningen skola (S) avses områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Planområdet möjliggörs inte för några huvudbyggnader för skoländamålet. Även komplement till skolverksamheten ingår i användningen, såsom buskurser, parkering, förråd och sophus.

Bebyggelse och gestaltning

Befintligt sophus upptar idag ca 25 kvadratmeter. Busskurerna som planeras närmast är ca 30 kvadratmeter. En bestämmelse införs om största byggnadsarea på 100 kvadratmeter. Detta innebär att utrymme finns att uppföra ytterligare komplementbyggnader om ca 45 kvadratmeter inom kvartersmarken.

Högsta nockhöjd för bebyggelse inom området begränsas till 3,5 meter. Anledningen till begränsningen på 3,5 meter är att komplementbyggnaderna inte ska ta över handen för skolans huvudbyggnader.

Gårdar och friytor

Kvartersmarken inom planområdet utgörs i huvudsak av parkering till skolan. Tillgång till tillräckligt stora friytor som är lämpliga för lek och utevistelse för Forsnässkolan finns nordväst om planområdet.

Trafik, parkering och tillgänglighet

Kvartersmarken inom planområdet utgörs i huvudsak av parkering till skolverksamheten. Även vid full utbyggnad i enlighet med planen kommer utrymme finnas för fortsatt använda kvartersmarken för parkering.

Området trafikangörs från Bruksgatan i öster.

Avfallshantering

Avfallshantering sker i befintligt sophus.



Sophuset. (bild Google)

Befintliga förhållanden

Planområdet är idag ianspråktaget av parkering, gator, GC-väg, trottoarer, sophus samt en mindre del av en grässlånt. Marken är plan och pendlar mellan +73,0 - +74,0 meter (RH 2000).

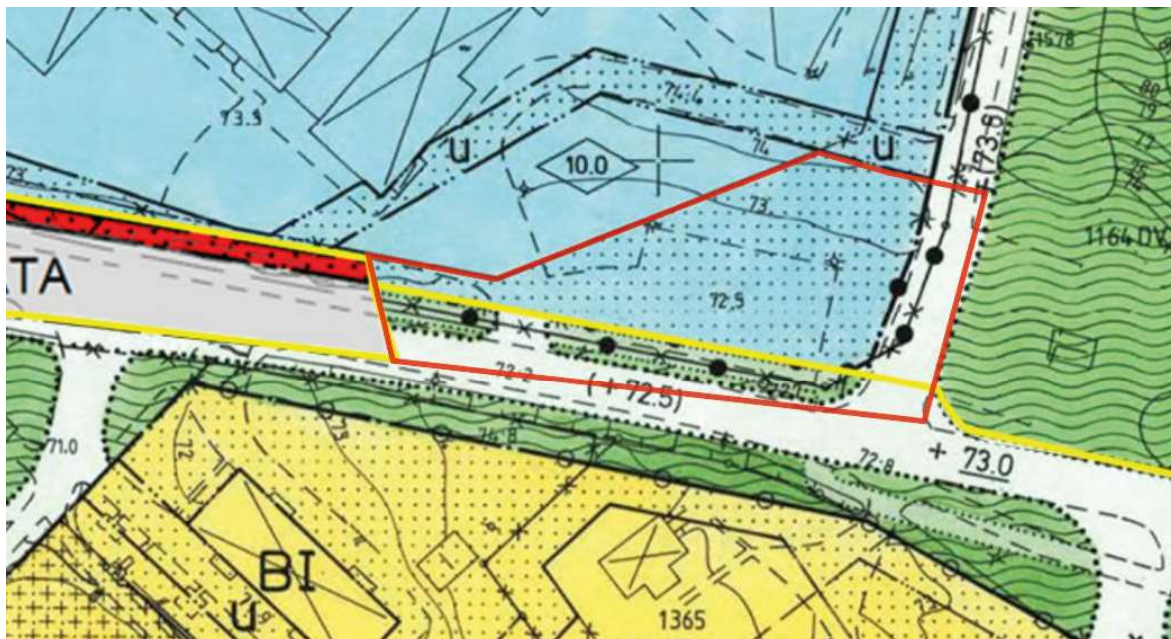


Planområdet sett österifrån

Varför ändring av detaljplan valts

För att möjliggöra för busskurer inom berört område behöver en ny detaljplan tas fram. Det innebär att den mark som i de gällande planerna är planlagd som allmän platsmark för parkmark och kvartermark för allmänt ändamål och försedd med förbud att uppföra byggnader samt utfartsförbud i stället planläggs som skola med möjlighet att uppföra komplementbyggnader. Befintligt sophus och

befintlig utfart som i nuläget är planstridiga med gällande planer görs även förenliga med den nya detaljplanen.



Utsnitt från de gällande planerna (gul linje visar gränserna mellan dem). Röd avgränsning visar planområdet.

Ärendeinformation

Plankarta och planbeskrivning är utformade enligt *Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan* samt *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning*. Planarbetet bedrivs med ett begränsat standardförfarande.

Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan redovisas detaljplanens reglering av markanvändning samt bestämmelser samt motiv till regleringarna.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Beteckning	Bestämmelse	Motiv till reglering
GATA	Gata	Befintliga gator i detaljplanen är reglerade med användningen (GATA). En gata är en allmän plats som är avsedd både för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. Denna användning lämpar sig för gatorna i området eftersom de är till för trafik som har sitt mål i närheten.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Beteckning	Bestämmelse	Motiv till reglering
S	Skola	Kvartersmarken inom planområdet är reglerad som skola (S). Kvartersmarken utgör en del av fastigheten för Forsnässkolans. Användningen Skola omfattar alla slags skolor

DP OMRÅDE VID FORSNÄSSKOLAN - SAMRÅDSHANDLING

		och andra undervisnings- och forskningslokaler. I användningen ingår till exempel förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola, högskola, universitet och övrig vuxenutbildning. Även idrottshall, matsal, bibliotek, personalkontor, skolgård, busskurer, sophus och parkering som hör till skolverksamheten ingår.
--	--	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Beteckning	Bestämmelse	Motiv till reglering
e ₁	Största byggnadsarea är 100 m ²	Egenskapsbestämmelsen för byggnationens omfattning syftar till att reglera byggnadernas utbredning samtidigt som ett visst mått av flexibilitet i byggrätten ges. Syftet med planbestämmelsen är även att säkerställa att det finns utrymme för friytor och parkering.
h ₁	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 3,5 meter	Detaljplanen reglerar en nockhöjd för komplementbyggnader. Anledningen till begränsningen är att komplementbyggnader inte ska ta över handen för skolans huvudbyggnader.
<i>Prickmark</i>	Marken får inte förses med byggnad	Bestämmelsen reglerar var byggnation inte får uppföras. Mark som är planlagd som prickmark har inte bedömts lämplig för att uppföra byggnader. En zon om sex meter med prickmark har införts mot gatumarken längs med kurvan mellan Uddeholmsvägen och Bruksgatan som säkerställer siktförhållandena för trafikanter vid in- och utfart.
<i>Korsmark</i>	Marken får endast förses med komplementbyggnader, plank, räcken, murar, staket och dylikt	Syftet med bestämmelsen är att bekräfta befintligt sophus samt möjliggöra för busskurer. Bestämmelsen syftar även begränsa att det inom området endast är lämpligt att uppföra komplementbyggnader som ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse, med tanke på lågpunkterna inom området.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Ett plangenomförande förutsätter att ett antal fastighetsbildningsåtgärder kan genomföras. Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Det är inte aktuellt med några fastighetsindelingsbestämmelser för detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

I planen planläggs totalt 115 kvadratmeter (65+50) av skolfastigheten Fornäs 39:7 som gata, Planen tillåter att reglering sker så att de berörda delarna av Fornäs 39:7 som är planlagda som gata kan överföras till Fornäs 39:10.

I tidigare detaljplaner har ingen förändring av fastighetsindelningen gjorts trots att fastighetsgränsen inte stämmer överens med gränsen mellan kvartersmark och allmän platsmark. Anledningen till detta har varit att kommunen är ägare till både fastigheten Fornäs 39:7 och Fornäs 39:10.

Fastighetsindelning kan dock ske med stöd av planen.



Berörda delar av fastigheten Fornäs 39:7 som planläggs som allmän platsmark och därmed kan överföras till Fornäs 39:10

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

UTREDNINGAR INFÖR BYGGLOVSPRÖVNING

Kompletterande geoteknisk undersökning kan komma att krävas i samband med bygglovsprövningar såvida det inte bedöms onödigt med hänsyn till projektets ringa omfattning eller andra omständigheter.

Kommunen bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovsprövningen.

LEDNINGAR

Exploatören ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts i gång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATS

Kommunen svarar för utbyggnaden av den allmänna platsen.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Detaljplanen föranleder ingen utbyggnad av ledningssystemet för vatten och avlopp.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanelhandlingar. Kommunen bekostar även vidare arbete med busskurerna och den dokumentation som behöver tas fram för att eventuellt erhålla statlig medfinansiering från Trafikverket.

Planavgift

Planavgift kommer inte tas ut i samband med bygglov.

Ledningar

Avtal som reglerar ansvar, utförande och kostnadsfördelning för eventuell flytt av ledningar tecknas mellan ledningsägare och kommunen. Det normala är att ledningsägaren utför flytten och att åtgärden bekostas av den part som initierar den.

Drift allmän plats

Kommunen är huvudman för Bruksgatan inom planområdet och bekostar drift och underhåll av gatumarken för den berörda delen av den allmänna platsmarken inom planområdet.

Trafikverket är huvudman för Uddeholmsvägen och bekostar drift och underhåll av gatumarken för den berörda delen av den allmänna platsmarken inom planområdet.

Organisatoriska frågor

Tidplan

PRELIMINÄR TIDPLAN PLANPROCESS

Beslut om samråd	MBN maj -24
Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder	juni -24
Godkännande för antagande	KS aug -24
Antagande	KF sep -24
Laga kraft	okt -24

PRELIMINÄR TIDPLAN GENOMFÖRANDE

Bebyggelse kan uppföras när erforderliga planbeslut är fattade och bygglov erhållits. Även fastighetsbildning kan ske när erforderliga planbeslut är fattade.

Förväntad byggstart är: tredje kvartalet 2024.

Prövning enligt annan lagstiftning

Tillstånd och dispenser

Några tillstånd eller dispenser bedöms inte krävas inom ramen för ett plangenomförande.

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

Planområdet berörs av detaljplanerna:

- *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stadsägan 1500 m.fl. (område vid Forsnässkolan), 1762-P86/1, antagen 1985-10-28, samt*
- *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Del av stadsäga 531 m.fl. (ny bro över Klarälven vid Forsnässkolan m.m.), 1762-P87/2, antagen 1986-09-29.*

Grundkarta

Tillhörande grundkarta är upprättad 2024-05-06.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2013*, antogs av kommunfullmäktige 2013-06-17.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning daterad 2024-02-12 har tagits fram.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

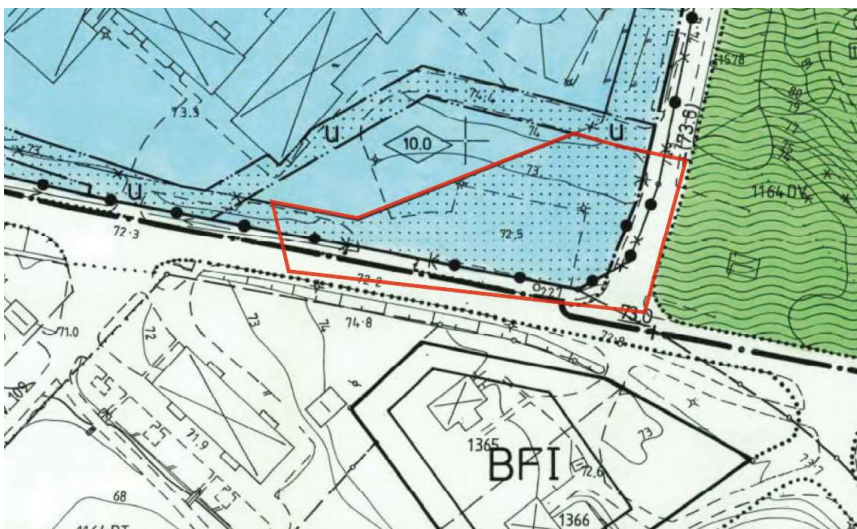
Beslut om att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan fattas av Miljö- och byggnämnden i samband med samråd.

Planeringsförutsättningar

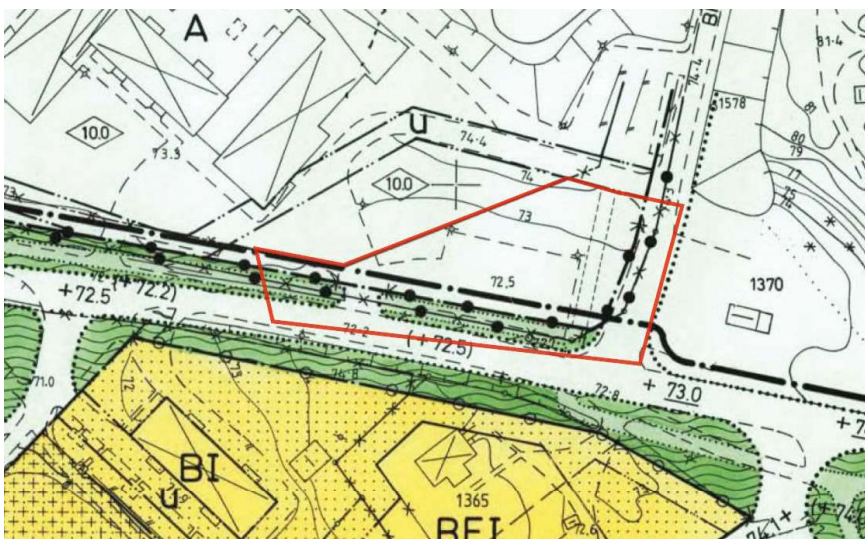
Kommunala

Detaljplaner

I de äldre planerna är nu aktuellt planområde planlagt som allmänt ändamål med förbud att uppföra byggnader samt utfartsförbud, gata, och parkmark. Den nyare planen överlappar en bit av den äldre planen vilket innebär att den har ersatt delar i söder av den äldre planen.



Utsnitt från Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stadsägan 1500 m.fl. (område vid Forsnässkolan) med aktuellt planområde markerat i rött



Utsnitt från Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Del av stadsäga 531 m.fl. (ny bro över Klarälven vid Forsnässkolan m.m.) med aktuellt planområde markerat i rött

Båda detaljplanernas genomförandetid har gått ut. När föreslagen detaljplan vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Översiktsplan

I översiktsplanen utgör planområdet en del av Munkfors tätort utan närmare precisering. Den aktuella planeringen anses därför ha stöd i gällande översiktsplan.

Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som kan påtagligt skada riksintressen.

Planförslaget bedöms inte innebära någon negativ påverkan på något riksintresse enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken.

Hushållningsbestämmelser

Jordbruksmark

Brukningssvård jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap, 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon jordbruksmark.

Skogsbruk

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk enligt 3 kap, 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark.

Oexploaterade områden

Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär enligt 3 kap, 2 § miljöbalken.

Planområdet är idag redan ianspråktaget.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön enligt 3 kap, 2 § miljöbalken.

Planområdet omfattar inte något ekologiskt särskilt känsligt område.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, vattenförvaltningen samt omgivningsbuller.

Luft

I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och kväveoxider.

Inga kända mätningar av luftkvaliteten finns för centrala Munkfors.

Vattenförvaltning

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det s.k. vattendirektivet, och omfattar alla typer av yt- och grundvatten. En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status.

Genom normerna ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten, och krav på kemisk kvalitet och vattentillgång för grundvatten.

Planområdet är beläget inom grundvattenförekomsten Ransäter-Fasträs vilken både har god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status. Så länge eventuellt förorenat dagvatten tas om hand och inte infiltreras bedöms inte ett plangenomförande påverka grundvattenförekomstens status.

Den del av Klarälven som rinner genom Forshaga benämns Klarälven ns Enån (WA72606024) och sträcker sig från Mjönäs i norr där Enån rinner samman med Klarälven och vidare söderut till Ransäter. För den här sektionen finns en beslutad miljökvalitetsnorm för förvaltningscykel 2017–2021 som anger att vattendraget ska uppnå god ekologisk och kemisk ytvattenstatus 2033.

Ytvattenförekomsten klassificeras dock endast med otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (registerutdrag 2024-02-23).

Den främsta anledningen till att ytvattenförekomsten har otillfredsställande ekologisk status härrör främst på parametrarna konnektivitet samt flödesförändring i vattendrag. Dessa parametrar visar på dålig respektive otillfredsställande status och redovisar att vandringshinder finns som hindrar fisk och annan vandringsbenägen fauna att röra sig fritt inom och genom vattenförekomsten. Regleringspåverkan finns, men dess omfattning och påverkan på ekologisk status behöver utredas samt att åtgärder för ökad konnektivitet bör genomföras.

Ytvattenförekomstens kemiska status bedöms ej uppnå god status med avseende på prioriterade ämnen på grund av kvicksilverhalten i fisk. Vattenförekomsten bedöms heller inte uppnå god status med avseende på bromerade difenyletrar (PBDE) vilket härrörs till atmosfärisk deposition och är något som drabbar alla svenska sjöar och vattendrag.

Fisk- och musselvatten

Planområdet ligger inom Klarälvens avrinningsområde. Klarälven mynnar ut i Vänern. Såväl Klarälven som Vänern ingår i Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas.

De klassas som laxfiskvatten och då avser miljökvalitetsnormerna parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

Buller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. Planläggning bedöms dock inte försämra bullersituationen i området i nämnvärd utsträckning.

Mellankommunala intressen

Planläggningen berör inga mellankommunala intressen.

Miljö

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Dagvatten

Planområdet är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Riksdagen godkände 2010 en ny målstruktur för det nationella miljöarbetet med ett generationsmål, miljökvalitetsmål och etappmål. Regeringen beslutade 2012 om preciseringar av miljökvalitetsmålen och etappmål i miljömålssystemet, bl.a. för miljökvalitetsmålet *God bebyggd miljö*. En del av miljökvalitetsmålet precisering handlar om att människor inte ska utsättas för skadliga ljudnivåer såsom trafikbuller. Vidare är besvär av trafikbuller en av flera indikatorer som används för uppföljning av miljökvalitetsmålet.

Planområdet ligger i anslutning till Uddeholmsvägen där 2016 hade en årsdygnstrafik på 1590 axelpar.

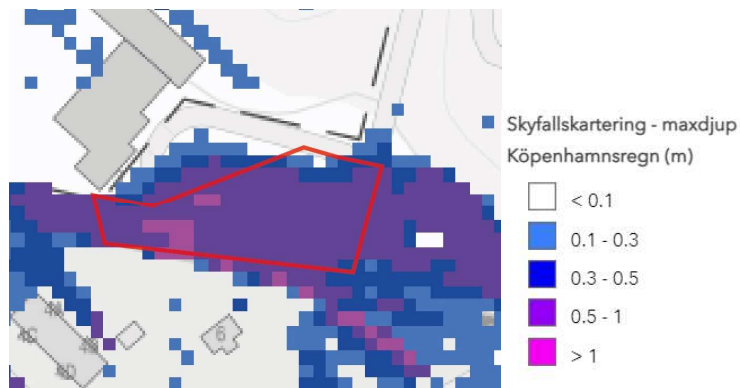
Risk för olyckor

Planområdet ligger i centrala Munkfors i anslutning till ett bostadsområde.

I området finns inga kända uppgifter om att närliggande verksamheter har några tillstånd eller tillhandahåller några miljöfarliga ämnen som behöver beaktas.

Risk för översvämning

Aktuellt område ligger högt över Klarälven. Planområdet är plant och bedöms inte omfattas av någon översvämningrisk. Vid ett Köpenhamnsregn, som innebär det värsta möjliga skyfallet i Sverige, riskerar lågpunkter inom planområdet bli översvämmade till nivåer av 0,5 – 1 meter.



Vattendjup i planområdet vid ett Köpenhamnsregn

Risk för erosion, skred och ras

Inga risker för erosion, skred eller ras bedöms föreligga inom planområdet.

Markföroreningar

Inom planområdet finns ett ej klassat potentiellt förorenat område. På parkeringen har det tidigare funnits en bensinstation, Ist id 177 634. Platsen har undersökts av SPIMFAB där det konstaterats att marken inte är förorenad.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom och utanför området av älsediment, grovsilt- finsand och räknas inte som fastmark.



Utdrag från SGI:s jordartskarta. Beige färg med vita prickar innebär älvsediment, grovsilt – finsand.

Hydrologiska förhållanden

Marken inom planområdet utgörs idag till största del av hårdgjorda ytor i form av parkering. Ytvavrinningen sker svagt åt öster.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, inga kända fornlämningar inom planområdet.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Naturmiljö

Planområdet är idag ianspråktaget i form av en parkering, trottoar och mindre gräsytor som inte bedöms ha några höga naturvärden.

Fysisk miljö

Områdesbeskrivning

Norr om planområdet ligger övriga delar av Forsnässkolans område och söder om området finns ett naturområde samt bostäder i form av ett mindre flerbostadshus och några enbostadshus.



Planområdet, med gång- och cykelväg, lyktstolpar, infart, parkering och sophus

Social miljö

Sociala förutsättningar

Planområdet ligger utmed Uddeholmsvägen där elever och personal anländer via buss, bil, cykel och till fots. Nordost om planområdet i Munkfors centrum förekommer den mesta handeln i kommunen. Det finns idag två stora livsmedelsbutiker med tillhörande parkeringsytor som nås längs Järnvägsgatan som går parallellt med Storgatan. Det finns även ett antal butiker så som apotek och godisbutik som vetter mot Stortorget.

Barnperspektivet

Planområdet har en tacksam placering ur ett barns perspektiv då det ligger i anslutning till gång- och cykelväg.

Jämlikhet

Jämställdhet är ett globalt mål och är en del av det kommunala uppdraget. En del i att skapa både en jämlik och jämställd stad är planera för en trygg och inkluderande kommun där det skapas platser för alla målgrupper. Målet bör vara att ge alla likvärdig tillgång till boende, kommunikationer, samhällsservice och offentliga platser.

Genom att möjliggöra för busskurer anses ligga i linje skapa en jämlik och jämställd stad.

Tillgänglighet

Planerad bebyggelse ska ha tillgängliga entréer och utformas med tillgängliga inomhusmiljöer. Tillgängligheten i området bedöms vara god då det inte finns några större höjdskillnader inom planområdet. Tillgänglighet till och inom byggnaderna regleras vid prövning av bygglov och anmälan enligt plan- och bygglagen, PBL.

Teknik

Ledningar

Planeringsunderlag har beställts genom webbtjänsten Ledningskollen (2024-02-12) och från Munkfors kommun. Följande ledningsägare har uppgett att de har ledningar inom eller i anslutning till planområdet:

- Munkfors kommun
- Skanova

Munkfors kommun har dagvattenledningar i gatan och parkeringsplatsen. Skanova har en oinmätt teleledning som korsar parkeringen.

Dricksvatten

Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dricksvatten.

Spillvatten

Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för spillvatten.

Dagvatten

Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten.

Avfall

Avfallshantering sker enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

Kommunens återvinningscentral finns i Ängheden, ca 2,5 kilometer söder om planområdet.

Närmaste återvinningsstation direkt ligger ca 750 meter nordost om planområdet.

Verksamhetsutövaren ansvarar för verksamhetsavfall. Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. Avfallshantering ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Farligt avfall ska lämnas till en godkänd mottagare.

Brand och utrymning

Framkomligheten för räddningstjänsten till och från planområdet bedöms som god.

Service

Det centrumnära läget medger god tillgång till såväl samhällelig som kommersiell service.

Trafik

Angöring

Området nås med bil från Bruksgatan i öster.

Kollektivtrafik

Närmaste kollektivtrafikhållplats, Bliavägen, är belägen längs riksväg 62 ca 700 meter söder om området

Gång och cykel

Området är ansluten till gång- och cykelväg som korsar området i längs Uddeholmsvägen.

Parkering

Det finns god tillgång till parkeringsplatser inom planområdet.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten bedöms som god med närliggande övergångsställe och med en hastighetsbegränsning på 30 km/tim. Längs med Uddeholmsvägen finns en upphöjd separat gång- och cykelväg.

Tillgänglighet

Tillgängligheten i området bedöms vara god, då det inte finns några större höjdskillnader inom planområdet.

Planens konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Vid ett genomförande av detaljplanen upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Inom fastigheten Forsnäs 39:7 ändras markanvändningen från kvartersmark för allmänt ändamål (A) med förbud att uppföra byggnader samt utfartsförbud till skola med möjlighet att uppföra komplementbyggnader såsom två busskurer. Vidare planläggs ändras markanvändningen från allmän platsmark park till gatumark.

Inom fastigheten Forsnäs 39:10 ändras markanvändningen från allmän platsmark park till gatumark. Genom att tidigare utfartsförbud försvinner och förbudet att uppföra bebyggelse upphör blir planen för området inte längre planstridig.

Planen möjliggör vidare att delar av fastigheten Forsnäs 39:7 som planlagts som gata kan överföras till Forsnäs 39:10.

Natur

Naturvärden

Marken är redan ianspråktagen och området bedöms inte hysa några högre naturvärden.

Miljö

Miljöbedömning

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan så som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 6 § miljöbalken eller 3 § i miljöbedömningsförordningen. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kap. 6 § miljöbalken).

Sammantaget visar undersökningen att planens genomförande bedöms få begränsade effekter på miljön. Planområdet är redan ianspråktaget och omfattas inte av några höga natur- eller rekreativsvärden. Detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Slutsatsen av undersökningen är att ett plangenomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan och att genomförandet därmed inte behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken 6 kap. 11§.

Undersökningen är avstämmd med Länsstyrelsen den 2024-03-28.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av något strandskydd.

Dagvatten

Dagvattnet kommer att ledas till kommunens befintliga ledningsnät.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, omgivningsbuller samt för vattenförvaltningen.

Luft

Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning. En ökning av trafikbelastningen i området bedöms inte leda till att MKN för luft eller miljö målet för frisk luft äventyras.

Planförslaget bedöms inte medföra någon förändring vad gäller luftkvalitet.

Vatten

Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Med tanke på att ett plangenomförande inte innebär någon större förändring jämfört med dagens läge görs bedömningen att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.

Fisk- och musselvatten

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon risk för att gällande miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten överskrids.

Buller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller. Planläggning bedöms inte under alla omständigheter inte att försämra bullersituationen i området.

Hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Med tanke på att detaljplanen inte medför någon stadigvarande vistelse som exempelvis bostäder bedöms plangenomförandet inte medföra några risker att människor utsätts för skadliga ljudnivåer från vägtrafiken på Storgatan.

Översvämning

Men tanke på att enbart mindre komplementbyggnader möjliggörs inom området bedöms planförslaget inte medföra några negativa effekter människors hälsa på grund av skyfall.

Olyckor

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon ökad risk för olyckor.

Risk för erosion, skred och ras

Inga risker för erosion, skred eller ras bedöms föreligga inom planområdet.

Markföroreningar

Med tanke på att den berörda delen används som parkering idag och även fortsättningsvis ska göra det bedöms planläggningen inte medföra några negativa effekter på människors hälsa.

Social miljö

Barn

Genom att planförslaget möjliggör två busskurer blir konsekvensen att säkerheten för barn som reser kollektivt stärks då de kan uppehålla sig busskuren när de väntar på bussavgångar i stället för att stå oskyddade och vänta utmed Uddeholmsvägen. Nya busskurer bedöms uppmuntra det kollektiva resandet, vilket är bra för miljön och därigenom för den yngre generationen.

Jämlikhet

Att möjliggöra för busskurer anses ligga i linje skapa en jämlik och jämställd stad, då busskurer under såväl dagtid som kvälltid väntas öka tryggheten.

Riksintressen

Detaljplanen berör inte riksintressen inom området.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Jordbruksmark

Planområdet omfattas inte av någon jordbruksmark.

Skogsbruk

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark

Oexploaterade områden

Planområdet är idag redan ianspråktaget.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet omfattar inte något ekologiskt särskilt känsligt område.

Trafik

Motortrafik

Planförslaget innebär att bussar i större utsträckning gör uppehåll inom planområdet.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för gång- och cykeltrafiken

Stadsbild

Planområdet är beläget centralt i Munkfors. Närområdet består av större byggnadsvolymer. Med tanke på planens begränsningar vad gäller byggnadsarea och nockhöjd bedöms ett genomförande av planen inte innebära någon visuell förändring jämfört med idag.

Miljömål

Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljökvalitetsmål, regionala och lokala miljömål.

Medverkande

Vid upprättandet av planbeskrivningen har verksamhetschef service Anna Grenholm på Munkfors kommun medverkat.

Från KLARA arkitekter har även planeringsarkitekt Carl Ringqvist medverkat.

2024-05-06

Axel Lönnqvist

Planeringsarkitekt FPR/MSA

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

