

§ 70

Detaljplan för del av Kooperatören 2

Diarienummer: MBNG/2024:49

Beslut

1. Godkänna planförslaget för samråd
2. Att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt genomförd undersökning

Sammanfattning av ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en vänthall i Forshaga centrum för de passagerare som ska resa med kollektivtrafiken. Detta möjliggörs genom att planlägga området för Torgändamål med preciseringen att vänthall får uppföras.

I gällande översiktsplan, Översiktsplan 2040, är området utpekat som stadsbygd. Av översiktsplanen framgår det en åtgärdslista där större projekt och planer prioriteras.

I enlighet med Forshaga kommuns Översiktsplan 2040 har en plan för centrumutveckling tagits fram för Forshaga centrum. I denna har analyser av Forshaga centrum gjorts för att nå målen om en tydligare centrummiljö genom gestaltning av det offentliga rummet.

Mot bakgrund av detta så har uppförandet av en ny vänthall föreslagits i anslutning till busshållplatsen Forshaga centrum. Placeringen är vald för att ge bästa möjliga uppsikt över kommande bussar samtidigt som det finns en koppling in mot centrum. Byggnaden väntas uppgå till ca 40 kvadratmeter och bör utföras till stor del av glas och vara väl belyst för att skapa trygghet. För att undvika in-/utsyn bör den del av byggnadens vägg som vetter mot närmaste bostadsbebyggelse vara tät. Byggnadens nockhöjd begränsas till max 4,5 meter.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med aktuell översiktsplan.

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samråd -tjänsteskrivelse

Samråd-plankarta

Samråd-planbeskrivning

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLLSUTDRAG

Sammanträdesdatum: 2024-05-29



Undersökning om betydande miljöpåverkan
Centrumplan

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

Beslut skickas för kännedom till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Berörda fastighetsägare