

Detaljplan för del av

KOOPERATÖREN 2



**Del av Kooperatören 2.
Forshaga kommun, Värmlands län**

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

KLARA
arkitekter

Allmänt

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

Plandata

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för en vänthall. Detta möjliggörs genom att planlägga området som torg (TORG).

Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget centralt i Forshaga och omfattar cirka 175 kvadratmeter.

Berörda fastigheter

Del av Kooperatören 2

Markägoförhållanden

Marken inom det berörda området är privatägd.

Gällande planer

För området finns en gällande detaljplan, *Detaljplan för Kooperatören 2 m fl, Forshaga Flerbostadshus, Servicelägenheter*, antagen 1989-06-27.

Planområdet är planlagt som kvartersmark för bostadsändamål och är försett med prickmark som innebär att marken inte får bebyggas. Vidare finns bestämmelser för området om att utfart inte får anordnas mot Storgatan och att trädvegetation ska bevaras samt att trädplantering ska utföras. Planens genomförandetid har gått ut.

Planförutsättningar

Platsens förutsättningar och känslighet

Planområdet är ca 175 kvadratmeter stort och ligger längs Storgatan i centrala Forshaga. Området utgörs av en plan, klippt gräsyta med buskage och fungerar som förgårdsmark till de tre flerbostadshus som finns inom fastigheten Kooperatören 2.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

Det finns inga kända miljöbelastningar inom planområdet.

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

Det finns inga kända miljöbelastningar från omgivningen.



Det tänkta planområdet markerat i röd transparent färg

Checklista

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ()	Nej (X)
--------	---------

Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2–6 §§ miljöbalken. Vidare omfattas inte planområdet av några områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.</i>			

5 kap. MB miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Planförslaget möjliggör byggnation av en ny vänthall med plats inom en fastighet som redan är ianspråktagen för flerbostadshus.</i>			
<i>Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljökvalitetsnormer.</i>			

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Inga sådana områden berörs.</i>			

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Det finns inga kända lämningar enligt Riksantikvarieämbetets sökfunktion.</i>			

Nationella miljökvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljökvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.</i>			

Internationella konventioner

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Inga sådana områden berörs.</i>			

Befolkning och människors hälsa

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Buller eller vibrationer

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Ett plangenomförande innebär att planområdet planläggs som torg med möjlighet till att uppföra en vänthall. Användningen bedöms inte vara känslig för buller från fordon som trafikerar på Storgatan.

Översvämning

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Området ligger högt i förhållande till Klarälven. Vid ett Köpenhamnsregn riskerar lågpunkter inom planområdet bli översvämmade till nivåer av 3 – 5 decimeter. Ett plangenomförande kan innebära att lågpunkterna inom planområdet delvis byggs bort. Med tanke på områdets ringa storlek görs bedömningen att planförslaget inte kommer t innebära några negativa effekter på människors hälsa vad gäller översvämning.

Geotekniska förhållanden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området av glacial lera och räknas inte som fastmark. Med på planens ringa omfattning bedöms inte planförslaget innebära några negativa effekter på människors hälsa vad gäller geotekniska förhållanden.

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning.

Föroreningar

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits verksamheter inom eller i anslutning till området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar.

Ljus, skarpt sken eller skugga

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Planområdet ligger utmed Storgatan där en del biltrafik förekommer. Ett plangenomförande bedöms emellertid inte leda till att nuvarande situation med bländande ljus från fordon försämrats.

Elektriska eller magnetiska fält

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Planområdet ligger inte i närheten av några kraftledningar, elektrifierade järnvägar eller mobilmaster som kan ge upphov till elektriska och magnetiska fält.

Radon

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Det saknas idag en övergripande markradonutredning för kommunen. Med tanke på planens tänkta användning bedöms inga negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av radon.

Transporter eller hantering av farligt gods

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Ingen av de närliggande vägarna är primära eller sekundära transportvägar för farligt gods.

Trafik eller trafiksäkerhet

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Ett plangenomförande innebär att en vänthall för bussresenärer uppförs vilket bedöms kunna komma att öka trafiksäkerheten.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Det bedöms inte finnas några övriga risk- och säkerhetsaspekter.

Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Ett plangenomförande innebär att en vänthall för bussresenärer uppförs i anslutning till gång- och cykelnätet vilket uppmuntrar folk till att resa kollektivt.

Övrig miljöpåverkan från omgivningen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Det bedöms inte finnas någon övrig miljöpåverkan från omgivningen.

Rekreation

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

*Ett plangenomförande innebär att ca 150 kvadratmeter gårdsyta tas i anspråk för torgändamål. Området bedöms inte utgöra något särskilt högt rekreativvärde.
Tillgången till rekreativsområden är relativt god inom närområdet.*

Skyddade djur- och växtarter samt biologisk mångfald

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Det finns inga kända sådana värden inom planområdet. Området är delvis redan exploaterat och ianspråktaget.

På Storgatan som löper öster om planområdet har däremot två observationer gjorts av den nära hotade fågeln björktrast. Fynden är från 2023 respektive 2020. 2023 sågs ett rastande exemplar och 2020 sågs sex exemplar flyga förbi. Både observationerna är ovaliderade.

Planområdet som ligger omgärdad av bebyggelse och gator bedöms inte utgöra någon särskilt god livsmiljö för arten.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Inom planområdet finns en lind samt buskvegetation som vid ett plangenomförande riskerar att försvinna. Växtligheten inom området bedöms inte innebära någon biologisk mångfald eller inneha höga naturvärden.

Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Planområdet är delvis redan exploaterat och ianspråktaget. Ett plangenomförande innebär endast att en mindre vänthall byggs.

Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Planområdet utgörs i dag av en klippt gräsyta samt buskage jämte intilliggande flerbostadshus. En exploatering av området kommer att innebära en marginell förändring visuellt jämfört med dagens situation.

De strategiska bedömningarna är dock gjorda i planen för centrumutveckling för Forshaga.

Bebyggelse

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej ()

Planförslaget möjliggör för uppförandet av en vänthall vilket innebär en viss förändring jämfört med dagens situation. Den dominerande bebyggelse kommer fortsatt vara de närliggande flerfamiljshusen. Att centrumkärnan förtätas får också betraktas som en naturlig utveckling.

Kulturmiljö

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Planområdet ingår inte i någon särskilt utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns heller ingen enskild byggnad som är utpekad.

Luft eller klimat

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.</i>			

Grund- eller ytvatten

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Dagvattnet kommer att omhändertas och renas på ett betryggande sätt innan det når recipienten. Bedömningen görs att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.</i>			

Hushållning med material, råvaror och energi

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-			

Energi

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-			

Andra delar av miljön

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

Försörjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Berörs ej</i>			

Reglerande

Ja, betydande ()	Ja (X)	Osäkert ()	Nej ()
<i>Genomsläppliga ytor inom planområdet bör bevaras för infiltration av dagvatten.</i>			

DP DEL AV KOOPERATÖREN 2

Kulturella

Ja, betydande ()	Ja (X)	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Viss växtlighet kan behöva planteras för att kompensera den växtlighet som riskerar försvinna.</i>			

Stödjande

Ja, betydande ()	Ja (X)	Osäkert ()	Nej ()
<i>Berörs ej</i>			

Motiverat ställningstagande

Sammanfattning

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade. Genom att ett område planlagt för kvartersmark övergår till allmän platsmark med möjlighet att uppföra en vänthall försvinner en del privat mark till förmån för allmänheten. Den berörda delen är de facto redan idag öppen för allmänheten, men då en vänthall möjliggörs kan detta leda till att området besöks av mer människor i syftet att vänta på bussavgångar.

För de boende i närområdet innebär detta att allmänheten kommer något närmre in på deras bostad. Detta bedöms emellertid inte vara något orimligt med tanke på platsens centrala läge i Forshaga centrum. Genom uppförandet av en ny vänthall ges alla som åker kollektivtrafik en plats med skydd från väder och vind att uppehålla sig i när de väntar på bussen. Detta kan leda till att fler väljer att resa hållbart. Genom att välja en tilltalande gestaltning av vänthallen väntas den bidra till som ett steg i ledet att uppgradera Forshaga centrum.

Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Det bedöms heller inte föreligga behov av några andra särskilda undersökningar eller utredningar.

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av miljö- och byggnadsnämnden i Forshaga kommun 20XX-XX-XX.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 20XX-XX-XX.

Karlstad

2023-10-17

Axel Lönnqvist

planförfattare

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

