

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

TORG Torg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

Vänthall₁ Vänthall.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

Utförande

b_1 Byggnad ska utföras med tät vägg utan fönster, dörrar eller andra öppningar mot flerbostadshuset i norr.

GENOMFÖRANDETID

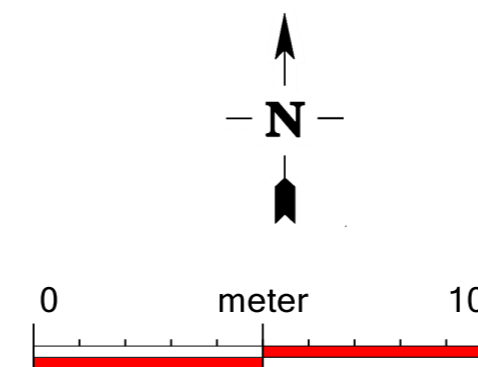
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring (Grundkarta)

- Byggnad
- Gränspunkt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Belysningsstolpe, privatägd
- Staket
- Trafikhinder
- Häckmitt
- Väglinje
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns

Ajourhållning av Grundkartan

Sofia Esmaili Erik Malm
GIS-ingenjör Mätningingenjör SWECO



Koordinatsystem
SWEREF99 13 30

Höjdsystem
RH2000

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådesredogörelse program
- Undersökning

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådesredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för del av Kooperatören 2

Vänthall Forshaga centrum	Beslutsdatum	Instans
Forshaga kommun	Godkännande 20XX-XX-XX	
Samrådshandling 2024-05-29	Antagande 20XX-XX-XX	
Upprättad i maj 2024	Laga kraft 20XX-XX-XX	
Forshaga kommun		
Neda Jafari Planarkitekt	Isabella Netz Stadsarkitekt	