



1:1000 (A3)

Grundkarta över
Del av MUNKERUD 2:261 m.fl.
i Mukfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom komplettering av
kommunens primärkarta.
2017-08-17

Fredrik Olsson
GIS-ingenjör Mukfors kommun

Skala 1:1000
Mätclass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR

Gränser m m	Traktgräns
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Rättighetsgräns	Rättighetsgräns
Lr resp Sv	Lr resp Sv

Byggnader

	Bostads- respektive uthus
	karterat efter husliv
	Bostads- respektive uthus
	karterat efter takkontur

Övrigt

	Väggkantlinje
	Rutnätspunkt
Höjdförhållanden	
	Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Fastighetsstorlek

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m²
4 kap. 18 § PBL

GRÄNSER

	Planområdesgräns	
	Användningsgräns	
	Egenskapsgräns	<small>4 kap. 5 § 1 p. PBL</small>

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
4 kap. 16 § 1 pkt. PBL

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Gata	<small>4 kap. 5 § 2 p. PBL</small>
	Anlagd park	<small>4 kap. 5 § 2 p. PBL</small>

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänna platser
4 kap. 7 § PBL

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder	<small>4 kap. 5 § 3 p. PBL</small>
	Elnätstation	<small>4 kap. 5 § 3 p. PBL</small>

Genomförandetid

Genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
4 kap. 21 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad	<small>4 kap. 11 § 1 pkt. PBL</small>
--	------------------------------------	---------------------------------------

e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
4 kap. 5 § 3 p. PBL

I Högsta antal våningar
4 kap. 16 § 1 p. PBL

fril. Endast friliggande enbostadshus
4 kap. 16 § 1 pkt. PBL

Upphävande av detaljplan

Del av detaljplan som upphävs

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Upprättad 2018-01-08
Godkänd av MBN 2018-01-16
Antagen av KF 2018-02-27
Laga kraft 2018-03-26

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

DEL AV MUNKERUD 2:261

Mukfors kommun, Värmlands län

Anna Grenholm
teknisk chef



Johan Stenson
planeringsarkitekt

