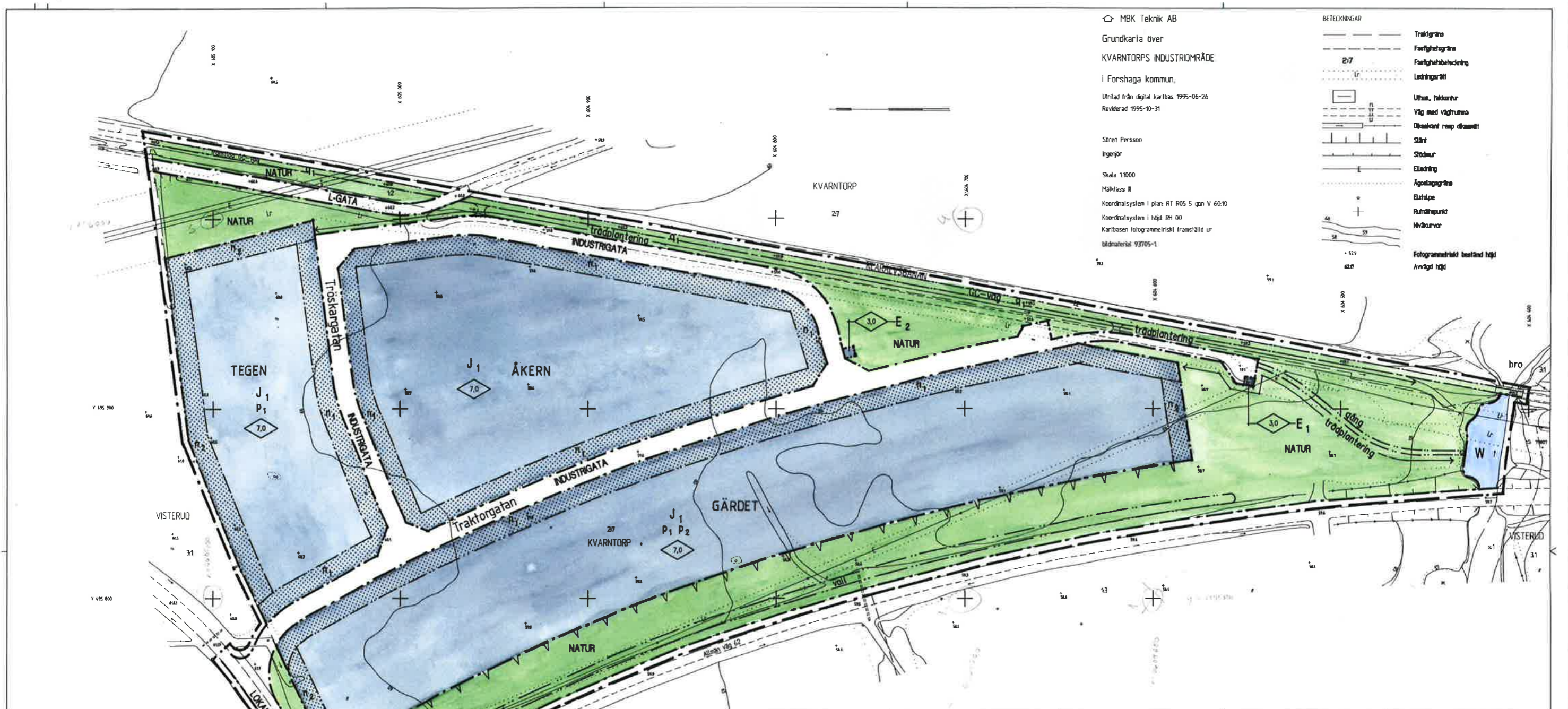


MBK Teknik AB
 Grundkarta över
 KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE
 i Forshaga kommun.
 Urtid från digital kartbas 1995-06-26
 Rev. 1995-10-31

Sören Persson
 Ingenjör
 Skala 1:1000
 Måttskala 1:1
 Koordinatsystem i plan: RT 805 5, gsn V 60:10
 Koordinatsystem i höjd: RH 00
 Kartbasen fotografmetriskt framställd ur
 bildmaterial: 93705-1

BETECKNINGAR	
	Trädgräns
	Fasthetsgräns
	Fasthetsbeteckning
	Ledningsnät
	Utus, faldkontur
	Väg med vägrumna
	Diagonal resp. diamant
	Slätt
	Strömlinje
	Elledning
	Ägaregräns
	Beldipte
	Rullpunkt
	Nivåkurva
	Fotogrammetriskt bestämd höjd
	Anvägd höjd



UPPLYSNINGAR
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
 - - - användningsgränser
 - - - egenkapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 GENOMFART Genomfartstrafik
 LOKALGATA Lokaltrafik
 INDUSTRIGATA Industrifartik
 NATUR Naturmark

Kvartermark för allmänt ändamål
 E1 Avloppspumpstation
 E2 Transformatorstation

Kvartermark för enskilt ändamål
 J1 Småindustri

Vattenområde
 W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 CC-väg Gång- och cykelväg
 bro Gång- och cykelvägsbro
 gång Gångstig
 trädplantering Planterade träd i rader
 vall Bullervall

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 0,0 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
 n1 Träd i en rad skall planteras utmed gatan med ett största avstånd mellan stamarna på 10 meter
 n2 Skyddande busk- och trädplantering skall anordnas, marken får inte användas för utlag eller parkering

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Placering
 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gränsen mot granntomten
 P1 Huvudbyggnaden skall placeras direkt framför den skyddande busk- och trädplanteringen, n2
 P2 Huvudbyggnaden skall placeras i den yttre tomtröviden mot riksväg 62

Utformning
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik
 Vid byggnaders utformning skall särskild hänsyn tas till vägtrafikbullret

Värdefulla anläggningar
 G1 Bonvallen skall bevaras

STÖRNINGSSKYDD
 Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.
 Den dygnskvivalenta ljudnivån vid tomtgräns får inte överstiga 55 dBA.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 DETALJPLAN FÖR KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE
 DELAR AV KVARNTORP 2:7, KLARÄLVSBANAN 1:2 OCH VISTERUD 3:1
 KARLSTAD 1996-02-12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är tio(10) år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER
 - - - illustrationslinje
 - - - framtida CC-väg
 - - - illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING
 MBN 1996-04-16
 KF 1996-08-27
 LAGA 1997
 1996-09-25

KLARA arkitektbyrå ab
 oslöra torvgatan 10 • 65224 karlstad • tel: 054-190330