
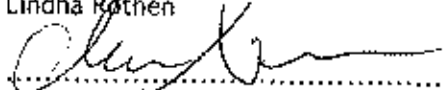
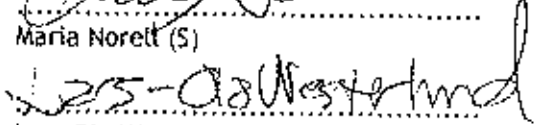




Forshaga kommun

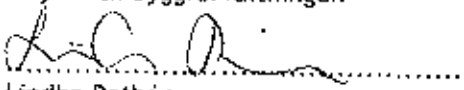
MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL

Plats och tid	2018-06-12, Klarätven, klockan 08:30 - 12:00
Avser paragrafer	44-66
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot Carl Nilsson (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Sven-Erik Persson (S) ersätter Karin Jensen (S) Roger Johansson (S) ersätter vakant (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB)
Övriga	Hanna Risberg (Handläggare) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Katrín Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Sekreterare/Samordnare) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Bijan Narimani (Dataskyddsbud) § 46 Maria Lindquist (C) Ledamot KF, § 47
Utses att justera	Lars-Ola Westerlund (MP)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2018-06-13
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Lars-Ola Westerlund (MP)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2018-06-12
Datum för anslags uppsättande	2018-06-13
Datum för anslags nedtagande	2018-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén



§ 44

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Lars-Ola Westerlund (MP) till justerare
 - protokollet justeras 2018-06-13

Beslutet skickas för verkställighet till:

Bestutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

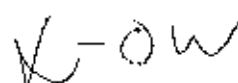
Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 46

Information om dataskyddsförordningen (GDPR)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
· notera informationen

Bakgrund

På grund av ny dataskyddsförordning från och med 25 maj 2018 har nämnden utsett ett dataskyddsombud, Bijan Narimani, som informerar om den nya lagstiftningen och hans roll i detta.

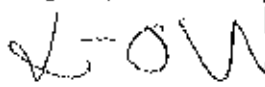
Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 47

**Remiss från kommunstyrelsen: motion angående
ädellövplantering i Forshaga kommun. Dnr: 2018-86.433**

MBNG 2018/35

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- motionen anses besvarad

Bakgrund

En motion har inkommit från Maria Lindquist (C) om att Forshaga kommun ska plantera ädellövskog på oanvända marker.

Maria Lindquist har tagit del av miljö- och hälsoskyddsinspektör Katrin Edholms tjänsteskrivelse och bjudits in till miljö- och byggnämndens sammanträde tisdag den 12 juni.

Maria Lindquist närvarar på sammanträdet under ärendet och informerar om tankarna kring sin motion. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Katrin Edholm informerar om yttrandet på motionen.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen ställer sig positiva till ädellövplanteringar i Forshaga kommun. Kommunen har haft kontakt med skogsstyrelsen i frågan då denna plantering kräver viltstängsel vid nyplantering. Det finns stöd att söka hos skogsstyrelsen vilket kommer att göras när detta blir aktuellt.

Skogsgruppen fortsätter att arbeta med frågan.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Katrin Edholms tjänsteskrivelse 2018-05-30
Remiss från kommunstyrelsen: Maria Lindquists (C) motion angående ädellövträdplantering i Forshaga kommun

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till: Skogsgruppen genom miljö- och hälsoskyddsinspektör Katrin Edholm

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

§ 48

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- notera och godkänna gestaltungsprogram för Åsmyren.
- föreslå kommunstyrelsen att arbeta offensivt med detta gestaltungsprogram och gå ut med förfrågningar till profilerade företag att det är möjligt att bygga enligt detta program i Forshaga.
- notera övriga rapporter

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt nedan:

Byggingenjör Marie Jadermark:

- Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Butorp 1:19, Norra Ås 1:4, 1:5, 1:17, Södra Butorp 1:3, Södra Ås 1:2 och Södra Åstorp 1:2, Forshaga kommun
- Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Risätter 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:129 och Västra Deje 1:5, Forshaga kommun
- Pågående tillsynsärende på fastigheter på Storgatan, statusrapportering och åtgärds-/tidsplan.
- Diskuterar inkommande frågor kring olika byggnationer med nämnden.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström:

- Informerar om ett gestaltungsprogram för Åsmyren som samhällsplanerare Nicole Nelson Nyrén tagit fram.
- Rapportering kring pågående/aktuella detaljplanearbeten (Norra Grossbol, del av Forshaga 1:117, Norra Bokliden, Västra Bengtsbol, Acksjön, LIS-planen).

Miljö- och byggchef Urban Ledin:

- Informerar om hur det går med ärendena kring taxor för miljöbalken och livsmedel.
- Åtaganden i den strategiska planen för 2018-2019

Samordnare Lindha Rothén:

- Information om yttrande i ärende gällande överklagat bygglov hos mark- och miljödomstolen.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörer Maria Johansson, Katrin Edholm och Josefine Åstund:

- Halvårsavstämning kring respektive tillsynsområde enligt fastställd tillsynsplan gällande hälsoskydd, miljöskydd, livsmedel, tobak, folköl, receptfria läkemedel och alkohol.


Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen, samhällsplanerare Nicole Nelson Nyrén, stadsarkitekt Jan Erik Engström, miljö- och byggchef Urban Ledin

Justierarnas sign



Utdragsbestyrkande



S 49

Budgetuppföljning 2018. Dnr: 2017-626.042

MBNG 2018/11

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom maj 2018
 - notera informationen om bostadsanpassning

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Handläggare för bostadsanpassning Hanna Risberg deltar på mötet och informerar om sina ärenden och hur det ser ut resten av året eftersom budgeten för bostadsanpassning inte ser ut att hålla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-06-04
Budgetuppföljning tom maj 2018

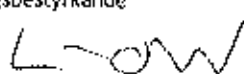
Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 50

**Tillfälligt serveringstillstånd, Forshaga IF - Hemvändardagen.
Dnr: 2018-279.466**

MBNG 2018/36

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker, för Forshaga IF (873200-0446) under förutsättning att polisen tillstyrker tillståndet.

- bevilja serveringstid 18:00 den 14/7 till 01:00 den 15/7 (18:00-01:00).
- bevilja servering av spritdrycker med villkor:

- Endast spritdryck av typen likör (max 20 % alkoholhalt) får serveras.
- Servering av max 4 cl per glas.

Bakgrund

Alkoholagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde. Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen den 22 maj och var komplett den 1 juni. Ansökan avser tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker den 15/7 18:00-01:00 i Folkets park. Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande uppfyller de krav som krävs för att få ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Åslunds tjänsteskrivelse 2018-06-05

Forshaga IF ansökan


Yttrande från polisen har inte inkommit vid tidpunkten för sammanträdet.

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

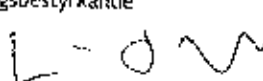
Beslutet skickas för kännedom till: Den sökande

Miljö- och byggförvaltningen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 51

**Klagomål inomhusmiljö, fukt, i _____, Munkfors
kommun. Dnr: 2018-276.445**

MBNG 2018/40

Beslut

Miljö- och byggnämnden bestutar

- förbjuda fastighetsägarna till fastigheten _____

_____ och _____

att hyra ut lägenheterna på fastigheten. Avflyttning ska ske snarast dock senast 2018-09-01. Miljö- och byggnämnden bedömer att risken är stor för att mikrobiella påväxten och fukt kommer att sprida sig i övriga lägenheten om det börjar regna på grund av det trasiga taket.

- Sovrummet med mikrobiell påväxt ska plomberas omedelbart så att mögelsporer inte fritt kan flyga runt i övriga bostaden.

- Hyresvärderna ska erbjuda en evakueringslägenhet.

- En utredning ska göras av bostadens skador. Utredningen ska utföras av särskild sakkunnig och omfatta förslag på åtgärder för att avhjälpa problemen. En skriftlig redovisning ska lämnas till miljö- och byggnämnden innan renoveringen påbörjas.

- Uthyrning av lägenheterna på fastigheten _____ får inte ske innan en skriftlig redovisning lämnats till miljö och byggnämnden där det framgår vilka åtgärder som vidtagits.

Bakgrund

_____ som hyr lägenheten på _____ i fastigheten _____, kontaktade miljö- och byggförvaltningen 2018-05-18 på grund av ett att hennes ena sovrums på övre plan i hennes lägenhet har missfärgningar i taket rötskador i tak och golvbjälkar, mikrobiell påväxt på väggen och mikrobiell lukt. Miljö- och byggförvaltningen inspekterade lägenheten 2018-05-24.

Besiktning

Vid miljö och byggförvaltningens besiktning 2018-05-24 framkom bland annat följande: I sovrums på övervåningen var det en mikrobiell lukt. Taket vid takkupan var fläckig av fuktrosor. På ett ställe var innertaket trasigt där syntes att fukt angripit reglar. Golvet i rummet var angripet av röta. På väggen längst ner vid golvet syntes mikrobiell påväxt av mögel. På bottenplan under sovrums är det fuktrosor i taket. Vid tillsynen hade det under flera veckors tid varit soligt och varmt. Ytmaterial på väggar, tak och golv var torrt. Vid regn är risken stor för att fukt och mikrobiell tillväxt ska sprida sig till övriga bostaden eftersom yttertaket är otätt. Åtgärder behöver vidtas omedelbart eftersom det är så pass stora skador och att det är olägenhet för människors hälsa att bo i sovrums.

Skäl för beslutet

Fastighetsägarens ansvar är reglerat i miljöbalken. Enligt lagen ska fastighetsägaren förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa. Fastighetsägaren ska följa

Justierarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12**

11(42)

försiktighetsprincipen. Det innebär att, så snart det finns en risk, ska fastighetsägaren göra det som behövs för att motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Miljö- och byggförvaltningen kan med stöd av miljöbalken kräva att fastighetsägaren bekostar de undersökningar som bedöms vara nödvändiga i ett ärende, dels för att klarlägga om det finns risker för hälsa eller miljön, dels för att uppfylla gällande riktlinjer. Detta görs med hjälp av den så kallade omvända bevisbördan, vilket innebär att det är fastighetsägaren som har ansvaret för att bevisa att miljöbalken följs.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelse har skett innan sammanträdet. Ett svar från en av fastighetsägarna har inkommit vilket redogjordes för på sammanträdet. Handläggaren har pratat med fastighetsägaren och hyresgästen.

Lagstöd

2 kap 2,3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ och 26 kap. 9, 15, 19, 22 och 26 §§ miljöbalken samt 33 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Miljö och hälsoskyddsinspektör Maria Johanssons tjänsteskrivelse 2018-06-04
Inspektionsrapport 2018-05 30

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: I

(besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

I

+ mottagningsbevis)

mottagningsbevis)

mottagningsbevis)

.....

....., (besvärshänvisning, rek

....., (besvärshänvisning, rek +

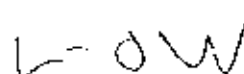
..... (besvärshänvisning, rek +

....., (besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 52

**Klagomål på störande djurhållning,
Forshaga kommun. Dnr: 2016-116.445**

MBNG 2018/39

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar

- förelägga fastighetsägaren till fastigheten

och duvägare i följande:

1. Högst 20 stycken (10 par) vuxna duvor får hållas på fastigheten
2. Träcket ifrån duvorna ska samlas i en sluten behållare.
3. Burarna ska städas ofta så lukt och flugor inte uppstår, detta är särskilt viktigt på sommaren då det är varmt.
4. Ett förslag ska lämnas in för hur åtgärder ska vidtas för att minska störningen av ljuden från vingarna och kuttrande.

- Punkterna 1-3 ska vara utförda senast en månad efter beslutet mottagits, punkt 4 ska vara utfört senast 2 månader efter beslutet mottagits.

Bakgrund

Klagomål på djurhållningen har pågått sedan 2016. Under tiden har antalet duvor ökat från 15 stycken till som mest ca 70 stycken. Vid senaste besöket var de ca 60 stycken. Djurhållningen är en hobbyverksamhet.

Klagomålen kommer från hyresgästerna i hyreshuset som ligger närmast största burens med duvor. De klagar på att duvorna kuttrar och låter när de flyger och slår med vingarna i burens. De upplever även problem med flugor, lukt och att det flyger runt fjädrar. Problemen är störst när det är varmt och man vill öppna fönstren för att vädra. De upplever även att det är störande med att duvorna flaxar runt dem när de är ute på sin egen tomt.

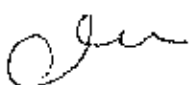
Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att det stora antalet duvor i området, där tomterna är förhållandevis små, kan innebära olägenhet för människors hälsa och miljö. En plats ska väljas för duvhållningen som dels är lämplig, dels orsakar minsta möjliga olägenhet. De relativt små tomterna medför att duvhållningen sker nära tomtgränsen.

Tillsyn

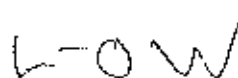
På fastigheten fanns vid besöket 30 maj 2018 ca 60 duvor. 36 duvor hölls i burens vid garaget, 6 duvor i små burarna och drygt 20 stycken i växthuset. Exakt hur många gick inte att räkna eftersom dörrarna var öppna och duvorna fritt kunde flyga fritt in och ut.

Vid besöket kunde lukt kännas från burarna. Burarna hade inte städats på ett tag eftersom det fanns ungar i burens och det var enligt farligt för ungarna att rengöra burarna när ungarna är små. Buren vid garaget täcker garagets gavel och är cirka 1.2 meter djupt. Öppningen på burens är mot fastigheten som är ett hyreshus. Avståndet från burens till tomtgräns är ca 3 m och till närmaste fönstret på hyreshuset är det mindre än 10 meter. Buren har tre väggar och tak av plåt, fjärde sidan täcks av nät och nedtill av korrigerad plåt.

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande



Klagomålen började våren 2016, då hade 15 stycken duvor. Sedan har klagomålen återkommit även under 2017. Vid inspektionen 2017-11-03 av duvhållningen hade ca 70 duvor. Vid det besöket sa att han skulle dra ner antalet till 20 duvor (10 par) på grund av att han inte hade nog med tid att sköta om alla duvor.

Klagomålet är från hyresgästerna i hyreshuset som ligger närmast största buren med duvor. De klagar på att duvorna kuttrar och låter om när de flyger och slår med vingarna i buren. De upplever även problem med flugor, lukt och att det flyger runt fjädrar. Problemen är störst när det är varmt och man vill öppna fönstren för att vädra. De upplever även att det är störande med att duvorna flaxar runt dem när de är ute på sin tomt.

För att minska störningen för de boende i hyreshuset skulle öppningen på buren kunna avskärmas genom plank, öppningen på burarna/buren vänds från grannarna eller att burarna flyttas till en annan plats längre från hyreshuset. All byggnation som plank och burar kan kräva bygglov så hör av er till kommunens byggavdelning så får ni veta vad som gäller.

Ett förtydligande är att miljö- och byggförvaltningen endast handlägger ärendet enligt miljöbalken. Djurskyddstillsynen utförs av länsstyrelsen.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet och återkoppling på denna har inkommit via telefon vilket redogjordes för på sammanträdet.

Lagstöd

2 kap 2,3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ och 26 kap. 9, 19 och 22 §§ miljöbalken.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken ska en plats väljas för djurhållningen som dels är lämplig, dels orsakar minsta möjliga olägenhet. Tomterna i området är förhållandevis små vilket medför att djurhållningen sker nära tomtgränserna. Vidare bör beaktas de av klaganden anförda olägenheterna och att hänsyn bör tas till personer som är något känsligare än normalt, t.ex. allergiker.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Maria Johansson, tjänsteskrivelse 2018-06-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Maria Johansson

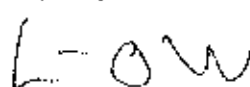
Beslutet skickas för kännedom till:
(besvärshänvisning, rek+ mottagningsbevis)

, (besvärshänvisning, rek+ mottagningsbevis)
, (besvärshänvisning,

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande





Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12

14(42)

delgivningskvitto)

(besvärshänvisning, delgivningskvitto)

, (besvärshänvisning, delgivningskvitto)

(besvärshänvisning,

delgivningskvitto)

(besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

L-OW

§ 53

**Klagomål inomhusmiljö, fukt, i _____, Forshaga
kommun. Dnr: 2018-65.445**

MBNG 2018/37

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar

- förelägger KALARS AKTIEBOLAG, organisationsnummer 16556439-1570 som ägare till _____, vid ett vite på 10 000 kr följande:

- I badrummet och sovrummet i lägenhet _____ ska en fuktutredning utföras. Utredningen ska göras av särskild sakkunnig och omfatta förslag på åtgärder för att avhjälpa problemen.

- En skriftlig redovisning av resultaten från undersökningen ska lämnas till miljö- och byggförvaltningen där det även framgår vilka åtgärder som kommer att vidtas och när dessa kommer att vara utförda.

- Redovisningen av resultaten och åtgärdsplan ska vara miljö och byggförvaltningen tillhanda senast fyra veckor efter att fastighetsägaren mottagit beslutet.

Bakgrund

_____ som hyr en lägenhet _____ i fastigheten _____ kontaktade miljö- och byggförvaltningen på grund av att hennes lägenhet har brister som kan vara farlig för hälsan. Hon har varit i kontakt med fastighetsägaren som har rivit ner väven i taket i badrum och del av taket i sovrummet. Ny väv och målning av taket har gjorts. Fastighetsägaren upplyste hyresgästen att det inte är någon fukt kvar i taket efter åtgärderna. Efter åtgärderna har nya bubblor i taket i badrummet uppkommit.

Besiktning

Vid miljö och byggförvaltningens besiktning 2018-04-27 framkom bland annat följande:

Målade väven i badrummets tak har nya bubblor på vissa ställen. Dessa bubblor har uppstått några dagar efter målningen. Miljö- och byggförvaltningen gjorde en indikerande undersökning med instrument Trotec Fuktindikator T 650. Undersökningen visar på att det finns risk för fukt i badrummets tak och en grundligare undersökning måste utföras av sakkunnig.

I sovrummets hörn mot badrummet visar även här den indikerande mätningen (Trotec Fuktindikator T 650) på att det är risk för fukt i taket. En grundligare undersökning måste även här utföras av sakkunnig.

Miljö och byggförvaltningen tar ut tillsynsavgift för hälsoskyddstillsyn 780 kr/timme.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet. Återkoppling på denna har skett från fastighetsägaren vilket redogjordes för på sammanträdet.

Skäl för beslutet

Fastighetsägarens ansvar är reglerat i miljöbalken. Enligt lagen ska fastighetsägaren

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa. Fastighetsägaren ska följa försiktighetsprincipen. Det innebär att, så snart det finns en risk, ska fastighetsägaren göra det som behövs för att motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggförvaltningen kan med stöd av miljöbalken kräva att fastighetsägaren bekostar de undersökningar som bedöms vara nödvändiga i ett ärende, dels för att klargöra om det finns risker för hälsa eller miljön, dels för att uppfylla gällande riktlinjer. Detta görs med hjälp av den så kallade omvända bevisbördan, vilket innebär att det är fastighetsägaren som har ansvaret för att bevisa att miljöbalken följs.

Lagstöd

2 kap 2,3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ och 26 kap. 9, 19 och 22 §§ miljöbalken samt 33 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Johansson, tjänsteskrivelse 2018-06-04
inspektionsrapport, 2018-05-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars aktiebolag, Larsson Museiegatan 8, 652 24
Karlstad. (besvärshänvisning, rek+ mottagningsbevis)

, (besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 54

Klagomål på störande vedeldning,
, Forshaga kommun. Dnr: 2016-222.445

MBNG 2018/38

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- företägga fastighetsägaren till

och

följande:

- Eldning får endast ske mellan 1 oktober och 30 april och då endast vid två tillfällen per vecka och fyra timmar per tillfälle.

- Eldningen får endast ske med torr ved.

Bakgrund

Sammanfattning

Under lång tid har det i omgångar varit klagomål på att eldningen i pannan på
stör grannen på fastigheten

Röken från eldningen letar sig in i husets genom ventilationen. Röken är även störande under sommaren när de vill vistas ute i trädgården. I direkteldade vedpannor och s.k. kombipannor är förbränningen ofullständig viken i sin tur orsakar utsläpp av partiklar och skadliga ämnen.

Beskrivning

Under lång tid har det i omgångar varit klagomål på att eldningen i pannan på
stör grannen på fastigheten

Miljö- och byggförvaltningen gjorde en tillsyn på anläggningen den 31 oktober 2017.


Fastigheten värms med hjälp av en värmepump luft/luft och en kombipanna av märket Eryl från 1966 när fastigheten byggdes. Kombipannan värms till största delen av el men på kvällarna brukar de elda en till tre brasor för att ha till förstärkning av värmen och varmvatten. På helgerna eldas det mycket sällan eftersom de tillbringar dessa i fritidshuset. 13 maj 2018 återkom klagomålen på störande rök. Enligt grannen hade varit lugnt efter vi varit där men nu var röken från eldningen kraftig och mycket störande.

Anläggningen uppfyller inte Boverkets byggregler och saknar ackumulatortankar. Att använda ved som uppvärmningskälla kan medföra försämrad luftkvalité. De omoderna vedpannorna och särskilt de utan ackumulatortankar står för de enskilt största utsläppen. I direkteldade vedpannor och s.k. kombipannor är förbränningen ofullständig viken i sin tur orsakar utsläpp av partiklar och skadliga ämnen.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet. Återkoppling på denna har skett av klagande part vilket redogjordes för på sammanträdet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2018-06-12

18(42)

Lagstöd

2 kap 2,3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ och 26 kap. 9, 19 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Johanssons tjänsteskrivelse 2018-06-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

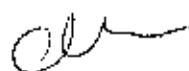
Bestutet skickas för kännedom till: "

(besvärshänvisning rek+ mottagningsbevis)

(besvärshänvisning rek+ mottagningsbevis)

(besvärshänvisning delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 55

Uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan beviljat startbesked, Forsnäs 39:8, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2017-524

MBNG 2018/25

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Ta ut byggsanktionsavgift av J.Broo Fastigheter AB (556560-9913) och Strand 72/84 AB (556808-7455), ägare till Forsnäs 39:8, med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 108 631 kronor med stöd av 1 kap. 7 § p. 1 plan och byggförordningen, PBF och 9 kap. 8 § 3 p. PBF.
- Byggsanktionsavgiften ska solidariskt betalas av J.Broo Fastigheter AB (556560-9913) och Strand 72/84 AB (556808-7455) senast två (2) månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57, 60, 61 och 62 §§ PBL. Faktura skickas separat.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Polisdelgivning ska ske av detta beslut

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet. Ingen återkoppling har inkommit.

Upplysningar

Byggnaden är enligt detaljplanen avsedd för allmänt ändamål och inte avsedd som boende.


Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden tagit upp frågan om avgift till överläggning vid ett sammanträde. Ärendet kommer att tas upp för överläggning den 12 juni 2018. Med rättelse avses att de som oförligen har flyttat in i lägenheterna flyttar ut. Fastighetsägarna ska meddela miljö- och byggförvaltningen när utflyttning har skett.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med kap. 9 kap. 2 § plan och byggförordningen (2011:338). Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock inte uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

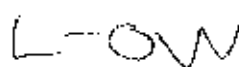
Bakgrund

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 3p. plan- och bygglagen innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften är för påbörjad byggnation av ändrad användning av skola till flerbostadshus innan startbesked, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser enligt 9 kap. 8 § 3p. plan- och byggförordningen.

Justeras sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12**

20(42)

Byggnaden får inte användas som boende enligt detaljplanen och inget bygglov har beviljats för boende.

Så länge fastigheten inte är godkänd för boende, så får ingen bo i fastigheten. Skulle det finnas boende ändå, så kommer ett ärende om föreläggande med vite att startas upp och utdömmande av vite att ansökas om.

Den 2018-01-16 tog miljö- och byggnämnden beslut att påföra fastighetsägarna en sanktionsavgift för att ha ändrat användningen av en skola till flerbostadshus och olovtigen flyttat in boenden. Beslutet skickades ut med rek och mottagningsbevis, men hämtades aldrig ut. Efter påtryckningar och påringningar har vi nu tagit upp ärendet på nytt då det fortfarande finns boenden i fastigheten.

I tidigare ärenden, den 2017-11-06 inkom ett mejl där vi blev informerade om att det fanns hyresgäster på fastigheten och att det annonserades om tomma lägenheter på blocket. Då detaljplanen inte ändrats eller bygglov beviljats får byggnaden inte användas som boende. Ett platsbesök gjordes av miljö- och byggförvaltningen den 2017-11-09 där man såg att det bildats kondens på insidan av fönstren, det lyste inuti huset och två personer gick in i byggnaden. Den 2017-11-13 fick vi ett telefonsamtal att det finns boende på platsen och den 2017-12-11 fick vi ett mejl om att det fortfarande flyttar in hyresgäster i byggnaden.

Miljö- och byggnämnden har 2016-11-15 och 2016-11-22 fått in telefonsamtal och mejl där upplysningar har getts att det bor personer i byggnaden. Miljö- och byggförvaltningen åkte förbi byggnaden 2016-11-24 och såg att det var aktivitet i huset. Det hade bildats kondens på insidan av fönstren och det kom personer ut från ytterdörren på byggnaden. Den 2016-12-01 var miljö- och byggförvaltningen tillsammans med räddningstjänsten på plats inne i byggnaden och såg att personer bodde där. De boende flyttade ut och rättelse hade skett innan miljö- och byggnämnden tog beslut om uttag av sanktionsavgift på sammanträdet i januari 2017.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

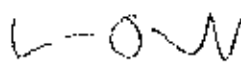
Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL. Det innebär att miljö- och byggnämnden kan kräva ut

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



hela avgiften från vem som helst av de som är avgiftsskyldiga.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat ärendet utan startbesked uppgår till 217 262 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelserna sätts avgiften ned till hälften enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 108 631 kr. Inget meddelande om rättelse har inkommit till miljö- och byggnämnden innan sammanträdet den 2018-06-12.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 och 60 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 8 § 3p. plan- och byggförordningen ta ut en solidarisk byggsanktionsavgift av J.broo Fastigheter AB (556560-9913) och Strand 72/84 AB (556808-7455), ägare till fastigheten Forsnäs 39:8, på 108 631 kronor, för att ha påbörjat en ändrad användning av en byggnad utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: J.broo Fastigheter AB, Strand 72/84 AB
(Besvärshänvisning, polisdelgivning)

Polisregion Bergslagen och Polisregion Väst (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 56

Delegation gällande sanktionsavgift och vite. Dnr: BYGG 2018-247

MBNG 2018/41

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- delegera beslutanderätten till arbetsutskottet gällande sanktionsavgift och vite i ärende BYGG 2018-247, Deje 6:2.

Bakgrund

Bygglov och startbesked finns på fastigheten för ändrad användning av affärslokaler/vårdlokaler till tre lägenheter, ärende BYGG 2014-303. Slutbesked har inte meddelats för lägenheterna och de får inte tas i bruk.

Vid platsbesök 2018-06-04 kunde miljö- och byggförvaltningen konstatera att det bor människor i lägenheterna på baksidan av Centrumhuset efter att ha samtalat med de boende. I affärslokalerna på framsidan så är fönstren förtäckta med papp och vid en titt inuti lokalen kunde vi se att människor bor även där.

Skäl till beslut

Då nästa miljö- och byggnämnd inte är förrän i september vill vi ha möjlighet att ta upp detta ärende så fort som möjligt, vilket blir i arbetsutskottet i augusti.

Beslutsunderlag

Gällande ärende redogörs kort för på sammanträdet
Tjänsteskrivelse 2018-06-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerares sign



Utdragsbestyrkande



§ 57

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Bofinken 3 och 4 (Bruksgatan 18-20 A-D), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2014-002

MBNG 2018/26

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Bofinken AB (16556713-6972), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Bofinken 3 och 4 (Bruksgatan 18-20 A-D). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader efter att Bofinken AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat ett flertal brev, bland annat daterade 2016-12-22 och 2017-03-30 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. En kommunicering inför beslut skickades ut 2017-07-04 och ett OVK-protokoll inkom den 2017-07-07 där besiktningen var gjort 2017-05-10, men inget system var godkänt. Fastighetsägaren hade till den 2017-10-10 att åtgärda bristerna i protokollet.

Då inget protokoll inkom skickade miljö- och byggförvaltningen ut ett brev där fastighetsägaren ombads att inkomma med ett protokoll senast 2018-03-30. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras

Justerarens sign



Utdragsbestyrkande



innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Bofinken AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 58

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Deje 21:5 (Rinmangatan 4 A-C), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: Bygg 2013-199

MBNG 2018/27

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Forshaga Deje 21:5 KB (916911-0906), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Deje 21:5 (Rinmangatan 4 A-C). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Forshaga Deje 21:5 KB har mottagit beslutet.
- Polisdelgivning kommer ske av detta beslut.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2013-01-03, 2013-04-18 samt 2014-07-15 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-09-24. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Beslut har tagits i nämnden gällande föreläggande med vite 2014-10-21 och 2017-01-10. Båda dessa gånger skickades beslutet med rek och mottagningsbevis. Ingen hämtade ut beslutet. Den 2017-03-15 begärde miljö- och byggförvaltningen polisdelgivning av beslutet. Beslutet kom tillbaka den 2017-04-20 med en notering från polisen att de inte fått tag på fastighetsägaren. Enligt noteringen från polisen meddelar ex-maken till fastighetsägaren till polisen att kontakts ska tas med kommunen gällande OVK-protokoll. Om ärendet inte löser sig ska kommunen återkomma till polisen. Ett mejl inkom 2017-04-13 om planeras OVK-besiktning. 2017-05-08 och 2018-01-18 skrev miljö- och byggförvaltningen tillbaka och undrade hur det går med besiktningen. 2018-01-18 kom ett svar att detta skulle fixas omgående. Inget har hänt i ärendet sedan dess och polisdelgivning kommer ske av detta beslut.

Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 eller 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12

26(42)

eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga Deje 21:5 KB (Besvärshänvisning, polisdelgivning)

Polisregion Bergslagen (Delgivningskvitto)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



5 59

**Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem
på fastigheten Dömle 3:1 (Dömle Herrgård), Forshaga kommun
- föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2016-431**

MBNG 2018/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Dömle Herrgård Invest AB (556657-9560), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på systemen LA1-kyrkan och TA1/FF1-sjög. Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader efter att Dömle Herrgård Invest AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat brev daterade 2017-07-03 och 2017-10-11 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning på system LA1-kyrkan och TA1/FF1-sjög. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2018-01-11. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen för systemen LA1-kyrkan och TA1/FF1-sjög skedde 2013-04-22, med nästa ordinarie besiktningsdatum 2016-04-22. För detta system (FTX) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 år.

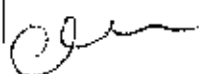
Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumtliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12

28(42)

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Dömle Herrgård Invest AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 60

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Klippåsen 1:20 (Björnvägen 15 A-D), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2017-438

MBNG 2018/29

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Fax Bostäder KB (969716-9697), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Klippåsen 1:20 (Björnvägen 15 A-D). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Fax Bostäder KB har mottagit beslutet.
- Polisdelgivning kommer ske av detta beslut
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat brev daterade 2017-10-11 och 2018-01-19 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2018-03-30. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite. Polisdelgivning kommer ske av detta beslut.

Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 eller 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

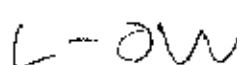
Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumtliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



återkommande tillfällen (återkommande besiktning).” Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Fax Bostäder KB (Besvärshänvisning, polisdelgivning)

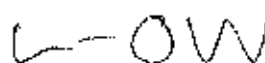
Polisregion Bergslagen (Delgivningskvitto)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande





§ 61

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: Bygg 2013-319

MBNG 2018/30

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Kalars AB (556439-1570), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader efter att Kalars AB har mottagit beslutet.

- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat brev daterade 2017-10-11 och 2018-01-19 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2018-03-30. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Beslut har tagits i nämnden gällande föreläggande med vite 2017-01-17. Ett besiktningsprotokoll inkom till miljö- och byggförvaltningen 2017-04-11 och beslut gällande upphävande om vite togs upp i miljö- och byggnämnden den 2017-05-09.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2017-04-03. Två system var inte godkända, LA1 och FF1, en ombesiktning på systemen skulle skett senast 2017-10-03. För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12**

32(42)

innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

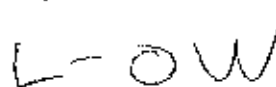
Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 62

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2013-508

MBNG 2018/31

Beslut

Miljö- och byggnämnden bestutar

- Förelägga byggnadens ägare, Kalars AB (556439-1570), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader efter att Kalars AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat brev daterade 2017-10-11 och 2018-01-19 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2018-03-30. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Beslut har tagits i nämnden gällande föreläggande med vite 2017-01-17. Ett besiktningsprotokoll inkom till miljö- och byggförvaltningen 2017-04-11 och beslut gällande upphävande om vite togs upp i miljö- och byggnämnden den 2017-05-09.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2017-03-31. Ett system var inte godkänt, FF1, en ombesiktning på systemet skulle skett senast 2017-10-01. För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras

Justierarnas sign



Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12

34(42)

innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).” Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarns sign



Utdragsbestyrkande



§ 63

Underlåtenhet att utföra besiktning av ventilationssystem på fastigheten Olsätter 1:51 (Färjevägen 8 A-D), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2016-435

MBNG 2018/32

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Fax bostäder KB (16969716-9697), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Olsätter 1:51 (Färjevägen 8 A-D). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Fax bostäder KB har mottagit beslutet.
- Polisdelgivning kommer ske av detta beslut.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat brev daterade 2016-12-22 samt 2017-03-30 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2017-05-31. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Beslut har tagits i nämnden gällande föreläggande med vite 2017-11-21. Beslutet skickades med rek och mottagningsbevis, men hämtades inte ut. Inget har hänt i ärendet sedan dess och polisdelgivning kommer att ske av detta beslut.

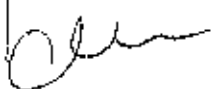
Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2010-01-11 och nästa ordinarie besiktning skulle ha skett 2016-01-11. För detta system (S) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

Lagrum

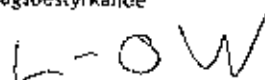
Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Fax bostäder KB (Besvärshänvisning, polisdelgivning)

Polisregion Bergslagen (Delgivningskvitto)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Ängevi 2 (Storgatan 2 A-C), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2015-437

MBNG 2018/34

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Ängevi AB (556663-7855), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Ängevi 2 (Storgatan 2 A-C). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader efter att Ängevi AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat brev daterade 2017-10-11 och 2018-01-19 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2018-03-30. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2017-04-10. Alla system, förutom ett, var inte godkända. För detta system (FTX, FT) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-06-12

38(42)

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Ångevi AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 65

**Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage,
Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-160**

MBNG 2018/42

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b 5 plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna gällande vissa hänsynsbestämmelser för ny bebyggelse.
- Villkor som måste uppfyllas är val av takmaterial som ska vara takpannor av tegel eller betong. Färg på takmaterial ska vara tegelröd samt färg på fasad ska vara faluröd.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas:

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att översändas till byggherren.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Ansökan om enskilt avlopp ska göras separat till miljöavdelningen.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, med tekniskt samråd är 16 517 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, teknisk beskrivning, situationsplan 2017-04-23, fasadritning 2018-04-23, planritning 2018-04-23 och anmälan kontrollansvarig.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage inom områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för området runt Åstjärn, Forshaga kommun".

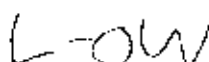
Följande hänsynsbestämmelser gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- nya byggnader skall placeras på traditionellt naturliga platser och med särskild hänsyn till områdets karaktär,

Justerarnas sign



Utörragsbestyrkande



- byggnader skall ges form och proportioner som anknyter till byggnadstraditionen på platsen,
- fasadmateriell skall vara trä, puts eller annat traditionellt material,
- taktäckningsmaterial skall vara rött lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt material, och
- byggnader skall utvändigt målas med faluröd slamfärg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

Förhandsbesked har medgetts genom beslut 2016-11-22, MBNAU 95 2018.

Yttranden

Byggnationen ligger inom områdesbestämmelser och en remiss har skickats till Värmlands Museum.

Värmlands Museums bedömning är att den föreslagna utformningen inte kan inrymmas inom de fastslagna områdesbestämmelserna, men att en ny byggnad kan godkännas med gällande områdesbestämmelser om:

- Träfasaden målas röd, alternativt täckande vit kulör.
- Garaget är fristående och placeras likt en ekonomibygnad enligt befintligt bebyggelsemönster.
- Takmaterialet byts till pannor av lertegel.

Ur kulturhistorisk synvinkel skulle Värmlands Museum dessutom gärna se att det halva våningsplanet syntes under takfoten på långsidorna genom ett något förhöjt väggliv, gärna försett med vindsfönster.

Sökande har gett synpunkter på Värmlands Museums yttrande vilket redogörs för sin helhet på sammanträdet. Dialog har även förts med stadsarkitekten gällande materialval och färg.

Skäl till beslut

Avvikelsen från områdesbestämmelserna bedöms som liten. Då placeringen av huset är långt ifrån vägen anses färgsättning på fasad och tak vara de viktigaste faktorerna för att byggnaden ska passa in i omgivningen med dess karaktär. Eftersom områdesbestämmelsernas syfte är att upprätthålla omgivningens karaktär anses åtgärden med villkor gällande färgsättningen på fasad och tak vara förenlig med bestämmelsernas syfte.

Giltigt förhandsbesked finns för den sökta åtgärden på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-06-05

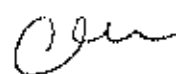
Situationsplan, fasadritning, plan- och sektionsritning

Bestutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Bestutet skickas för kännedom till: _____ och _____
(Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boande av fastigheterna:

Justerarnas sign



Utödragsbestyrkande



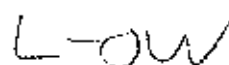
samt

och + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 66

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlätit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2018-04-28 -- 2018-06-05
Lovärenden 2018-04-28 -- 2018-06-05
Bostadsanpassningsärenden 2018-04-28 -- 2018-06-05
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-04-28 -- 2018-06-05

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

