

§ 40

Detaljplan för Solåsen, Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35

Diarienummer: MBNG/2024:33

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av planförslag för Detaljplan för Solåsen, Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35 och beslutar att:

1. Godkänna planen för granskning
2. Godkänna att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt genomförd undersökning

Sammanfattning av ärende

Planområdet är beläget i centrala Munkfors och omfattar cirka en och en halv hektar. Området avgränsas i öster av riksväg 62, i väster av Tallåsvägen, i söder av Munkfors vårdcentral och i norr av Munkfors resecentrum.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en mer flexibel användning för den byggnad och mark som idag är planlagt som allmänt ändamål. Detta uppnås genom att ändra användningen från all-mänt ändamål (A) till bostäder och centrum (BC). Vidare ska planen möjliggöra för en infart till både trygghetsboendet i norr och busstationen norr om området.

Kommunen bedriver ett fortlöpande arbete där ambitionen är att fasa ut äldre detaljplaner som är svårtolkade eller som har förlorat sin aktualitet. Det huvudsakliga syftet med planläggningen är där-för att ersätta dessa äldre planer med en aktuell detaljplan med bestämmelser enligt Boverkets allmänna råd (2020:6) om planbestämmelser för detaljplan.

En planläggning innebär att fastigheten Munkfors 9:6 som redan är ianspråktagen och bebyggd med ett serviceboende i stället möjliggörs för bostäder centrum, kontor och detaljhandel. Vidare skapas möjligheter att bebygga, och vid behov även stycka av, den södra delen av fastigheten som tidigare var bebyggd med ett ålderdomshem som revs år 2013. Genom att kommunen har en flexibel reserv med byggbar mark i centrum är viktigt när specifika framtida behov uppstår.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLLSUTDRAG



Sammanträdesdatum: 2024-03-27

Den gällande planen med användningen allmänt ändamål ersätts med en mer aktuell detaljplan med bestämmelser enligt Boverkets allmänna råd (2020:6).

Planen upprättas med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Samråd har genomförts för planen. Planförslaget har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning under tiden 6 oktober till 3 november 2023.

Nedan sammanfattas huvudsakliga ändringar kring samrådsförslaget. Utöver detta har redaktionella ändringar gjorts.

- Planhandlingen kompletteras med en geoteknisk utredning.
- För att säkerställa att befintliga fyllnadsmassor, byggrester och organiskt material i planområdets södra del schaktats bort i sin helhet innan byggnation har en bestämmelse införts om villkor för startbesked.

Synpunkter och åtgärder finns sammanfattade i Samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-03-12

DP Solåsen Plankarta granskning

DP Solåsen Planbeskrivning granskning

DP Solåsen Samrådsredogörelse

DP Solåsen undersökning om betydande miljöpåverkan

Riskutredning - farligt gods

Bullerutredning

Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik

PM Geoteknik

Beslut skickas till

Stadsarkitekt Isabella Netz