



Grundkarta över Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35 i Munkfors kommun, Värmlands län.

Upprättad 2023-06-05

Mihai Pătraşcu
GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- 9:6 Fastighetsgräns
- Stig Fastighetsbeteckning
- Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
- Slänkfot
- Släntkron
- Kantsten
- Körbanekant
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Träd
- Nivåkurvor
- Dike
- Häck
- Ledningsrätt

Skala 1:1000
Måttlass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
 - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte försees med byggnad
- Markens får endast försees med komplementbyggnad
- o_i Markens får endast försees med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 12,5 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5,0 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 9,0 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5,0 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 5,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_i Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dBA. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

b_i Friskluftsintag ska placeras på en sida av byggnaden som inte vetter mot riksväg 62. (Begränsas av användningsgräns)

Minst 50 procent av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2600 m² inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

a_i Startbesked får inte ges för bostäder och centrum förrän befintliga fyllnadsmassor, byggrester och organiskt material schaktats bort i sin helhet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

En ljudmätning av befintlig byggnad behöver göras av aktuell fasad (med befintliga fönster), för att säkerställa att riktvärden inomhus ej överskrids. Hänsyn bör då även tas till lågfrekvent buller från bussar på tomgång vid den närliggande busstationen.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsöppning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Mikroklimatbeskrivning	<input type="checkbox"/> Riskutredning
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Socialstyrelse PM
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Bullerutredning

Detailplan för Soläsen

Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35

Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Göcknande	
		Antagande	

Upprättad 2024-02-28

Reviderad

arkitektör
Axel Lönnqvist
Planeringsarkitekt FPR/MSA

MUNKFORS RANSÅTER
Munkfors kommun
Anna Grenholm
Sekundärbef samhälle

