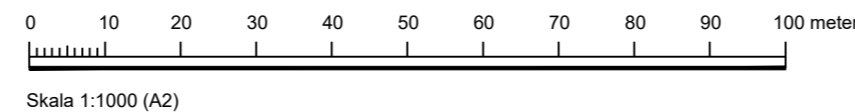


KLARA
arkitekter

Grundkarta över MUNKFORS 9:67 samt del av MUNKFORS 9:35 i Munkfors kommun, Värmlands län. Upprättad genom komplettering av kommunens primärkarta 2022-03-14. Fredrik Olsson GIS-ingenjör Munkfors kommun. Skala 1:1000. Mätklass III. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30. Koordinatsystem i höjd: RH2000.

BETECKNINGAR

Gränser m m	Traktgräns	Övrigt	Väggkänlinje
2:162	Fastighetsgräns	+	Rutnatspunkt
.....	Fastighetsbeteckning	Höjdförhållanden	Nivåkurvor
.....	Rättighetsgräns	95.0 96.0	
.....	Lr resp Sv		
Byggnader			
☒	Bostads- respektive uthus		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- · - · - · -	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum
E	Atervinningsstation
Z	Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike	dike 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvatten	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

erosionsskydd	erosionsskydd. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
---------------	--------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

.....	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
10.0	Högsta nockhöjd i meter

Placering

p	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot närliggande centrum- eller verksamhetsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
---	--

Utförande

b ₁	Utrymningsväg ska finnas åt väster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt väster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Dagvatten får inte ledas till befintligt dike längs riksväg 62. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m ₁	Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lör-, sön- och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a ₁	Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän räcke av kapacitetsklass H3 längs riksväg 62 har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
----------------	---

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
---	--

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Undersökning miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Munkfors 9:67 samt del av Munkfors 9:35



Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	MBN
		2022-03-29	
		Antagande	KF
		2022-04-26	
Upprättad 2021-08-16	Reviderad 2022-03-15	Laga kraft	
		2022-06-16	
Anna Grenholm verksamhetschef service	Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA		