

MILJÖ OCH  
BYGGNÄMND  
GEMENSAM  
FORSHAGA MUNKFORS  
PROTOKOLL

2024-02-21



<b>Plats och tid</b>	2024-02-21, Klarälven, klockan 13:00 – 16:00
<b>Avser paragrafer</b>	§ 17-§ 32
<b>Beslutande</b>	Marian Gustavsson, ordförande (S) Eva-Karin Nilsson, 1:e vice ordförande (S) Marcus Karlsson, 2:e vice ordförande (SD) Hans Backström (S) Erika Svensson (S) Crister Blom (S) Lars Ullén (C) Jop Barneveld (C) Leif Björkman (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Tina Holmgren (SD) ersätter Marcus Karlsson (SD) §27
<b>Ersättare</b>	Marcus Björnvall (S)
<b>Övriga</b>	Rolf Johnson, förvaltningschef Lindha Rothén, plan och bygghandläggare Marie Jadermark, byggingenjör Daniel Larsson, bygglovshandläggare Kjell Alperud, förvaltningsekonom Isabella Netz, stadsarkitekt Emilia Nordin, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Marcus Karlsson (SD) Leif Björkman (M) §27
<b>Justeringens plats och tid</b>	E-signering 2024-02-26
<b>Underskrifter</b>	<i>Sammanträdet justeras digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas i slutet av protokollet samt noteras på respektive sida.</i>
<b>Sekreterare</b>	Emilia Nordin
<b>Ordförande</b>	Marian Gustavsson (S)
<b>Justerande</b>	Marcus Karlsson (SD)

MILJÖ OCH BYGGNÄMND  
GEMENSAM FORSHAGA  
MUNKFORS  
PROTOKOLL

2024-02-21



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2024-02-21
Datum för anslags uppsättande	2024-02-27
Datum för anslags nedtagande	2024-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	<i>Protokollet har signerats digitalt.</i> Emilia Nordin

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 17

## Upprop och val av justerare

### Beslut

1. Marcus Karlsson (SD) väljs till justerare. Notera att §27 justeras av Leif Björkman (M)
2. Protokollet justeras genom e-signering 2024-02-26

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 18

## Dagordningen fastställs

### Beslut

1. Dagordningen godkänns. Notera att punkt 11 utgår
2. Marcus Karlsson (SD) anmäler jäv på punkt 11. Tina Holmgren (SD) tjänstgörande ersättare på punkt 11.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 19

## Förvaltningschefen informerar

### Beslut

1. Notera informationen

### Sammanfattning av ärende

- Ny vikarie har påbörjat sin tjänst och ska ersätta föräldraledighet

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 20

## Budgetuppföljning

Diarienummer: MBNG/2024:9

### Beslut

1. Notera miljö- och byggnadsförvaltningens budgetuppföljning till och med januari 2024.

### Notering

Notera att ett större bostadsanpassningsärende är under utredning och kan komma att påverka ekonomiskt under 2024/2025.

### Sammanfattning av ärende

Per januari görs inget månadsbokslut men bedömningen är att utfallet ligger i nivå med budget

### Beslutsunderlag

Muntlig information, förvaltningsekonom Kjell Alperud, 2024-02-21

Budgetuppföljning år 2024 tjänsteskrivelse till och med januari, förvaltningsekonom Kjell Alperud 2024-02-09

### Beslut skickas till

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen

Munkfors kommun

### Status

Avslutas

2024-02-21

§ 21

## Bokslut och årsredovisning 2023

Diarienummer: MBNG/2024:28

### Beslut

1. Årsredovisning för 2023 godkänns

### Sammanfattning av ärende

Sammanställning av miljö- och byggnämndens verksamhet och resultat ligger till grund för kommunens övergripande årsredovisning avseende verksamhetsåret 2023.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning 2023

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2024-02-02

### Beslut skickas till

Ekonomikontoren i Forshaga och Munkfors kommun

Kommunstyrelsen i Forshaga och Munkfors kommun

Miljö- och byggförvaltningen

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 22

## Återrapportering bostadsanpassning

Diarienummer: MBNG/2024:22

### Beslut

1. Notera återrapportering avseende bostadsanpassning

### Sammanfattning av ärende

I samband med miljö- och byggnämndens uppföljningsdialog 2024-01-24 beslutades att återrapportering av situationen kring bostadsanpassningarna ska ske vid nämndens respektive sammanträde.

#### Samverkansmöte vård- och omsorg/miljö- och bygg:

Under inledningen av februari genomfördes ett första arbetsmöte mellan företrädare för vård- och omsorgsförvaltningen samt miljö- och byggförvaltningen med målsättningen att hitta arbetsformer för att tydliggöra gällande rutiner för hantering och ansvarsfördelning beträffande bostadsanpassningsåtgärder samt att hitta samordningsåtgärder mellan förvaltningarna. Parter som kan komma att behöva integreras i rutinbeskrivningen när det gäller mer komplicerade ärenden är MAS (medicinsk ansvarig sköterska) och MAR (medicinskt ansvarig för rehabilitering).

#### Bostadsanpassningsåtgärder, nuläge:

Januari månad kan anses som en normalmånad med i huvudsak mindre åtgärder i form av stödhandtag, installation av duschkabin, höj- och sänkbart handfat. Däremot är ett större anpassningsärende under fortsatt utredning och beredning. Preliminärt kommer beslut i ärendet att behöva fattas under vårvintern.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut 2024-01-24; §16

Tjänsteskrivelse 2024-02-05

### Beslut skickas till

Handläggare bostadsanpassning

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

Justerat

Utdragsbestyrkt



2024-02-21

§ 23

## Uppföljning internkontroll 2023

Diarienummer: MBNG/2024:27

### Beslut

1. Notera uppföljning av interkontroll för 2023.

### Sammanfattning av ärende

Miljö och byggnämnden har antagit internkontrollplan för 2023. Den interna kontrollplanen har som funktion att underlätta för nämnden att styra och följa upp verksamheten på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggförvaltningen ska se till att de kontrollmoment som är fastställda i internkontrollplanen genomförs, följs upp och rapporteras till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-01

Internkontrollplan 2023

### Beslut skickas till

Förvaltningschef

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 24

## Rapporter

Diarienummer: MBNG/2024:10

### Beslut

1. Notera redovisade rapporter

### Sammanfattning av ärende

Byggingenjör, Marie Jadermark presenterar följande rapporter

- Beslut från Länsstyrelsen som beslutar att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning. (Skived s:3)
- Dom från mark- och miljödomstolen som bifaller ansökan gällande utdömande av vite. (Södra Skived 1:200)
- Dom från mark- och miljödomstolen som bifaller ansökan gällande utdömande av vite. (Forshaga 1:191)

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 25

## Statistik bygg 2023

Diarienummer: MBNG/2024:21

### Beslut

1. Notera informationen

### Sammanfattning av ärende

Statistik tas fram för att visa genomsnittliga handläggningstider på de ärenden som beslutats under 2023. Dessa ärenden omfattar bygglov, rivningslov, anmälningar, förhandsbesked och strandskyddsdispenser.

Siffror tas även fram vad gäller hur många ärenden som har inkommit under 2023 samt hur många som har hunnits med att beslutas.

Jämförelser görs också med föregående år 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och byggförvaltningen 2024-02-01

PP-presentation "Statistik och handläggningstider 2023"

### Beslut skickas till

Lindha Rothén

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 26

## Nöjd Kund Index (NKI) inom områdena bygglov, livsmedel och miljö/hälsa 2023

Diarienummer: MBNG/2024:20

### Beslut

1. Notera informationen

### Sammanfattning av ärende

Förvaltningen jobbar systematiskt med kvalitetsarbete för att säkerställa en god myndighetsutövning, service och bemötande, i linje med kommunens värdegrund och vision. NKI är en del av detta arbete och enkäter med frågor kring handläggning, bemötande och tillgänglighet skickas ut till varje sökande i samband med ett beslut, rapport eller tillstånd.

En redogörelse för resultatet av dessa NKI-enkäter görs på sammanträdet för områdena bygglov, livsmedel samt miljö/hälsa 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och byggförvaltningen 2024-02-02

PP-presentation "NKI 2023"

### Beslut skickas till

Lindha Rothén

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 27

## Uttag av sanktionsavgift för ändring av byggnad innan beviljat startbesked samt bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, Forshaga kommun. BYGG 2023-409

Diarienummer: MBNG/2024:19

### Beslut

1. Ta ut byggsanktionsavgift av Kalars AB (556439-1570), ägare till Köpmannen 12, med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 12 795 kr med stöd av 9 kap. 10 § 3p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
3. Sanktionsavgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
4. Sanktionsavgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.
5. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
6. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
7. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
8. Avgiften för bygglov utan tekniskt samråd, är 6 818 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### Jäv

Marcus Karlsson (SD) anmäler jäv

### Yrkande

Tina Holmgren (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften ska halveras till 12 795 kr.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

Lars Ullén (C), Eva-Karin (S) yrkar bifall till tilläggsyrkandet

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att utöver huvudförslaget finns det ett tilläggsyrkande. Ordförande ställer huvudförslaget under proposition och finner att miljö- och byggnämnden beslutar enligt tilläggsyrkandet, att byggsanktionsavgiften ska halveras till 12 795 kr.

### Sammanfattning av ärende

Den 2023-06-27 kom det till miljö- och byggförvaltningen kännedom att en fasadändring hade skett utan bygglov och ett tillsynsbesök på platsen gjordes.

Den 2023-07-05 skickades ett brev till fastighetsägaren där förvaltningen gav fastighetsägaren två alternativ. Antingen återställa ändringen eller söka bygglov för åtgärden i efterhand och då tillkommer en sanktionsavgift. Senast den 2023-08-09 skulle fastighetsägaren lämna ett svar.

2023-08-09 inkom ett brev från fastighetsägaren där de bestrider det olovliga byggandet och att de har gjort en återställning till tidigare utseende på fastigheten.

2023-08-11 togs beslut om lovföreläggande som skickades ut tillsammans med ett kompletterande brev. I det kompletterade brevet stod det att förvaltningens första bedömning som fastighetsägaren bestridit inte går att överklaga. Det lovföreläggande som nu skickats ut kan de bestrida med en överklagan. Ansökan om lov ska lämnas in senast 2023-09-01.

Då förvaltningen inte fått någon återkoppling så togs ett nytt beslut om lovföreläggande den 2023-09-06. Ansökan om lov ska vara inne senast 2023-09-27.

2023-09-28 inkom en överklagan. Överklagan skickades till den överprövande myndigheten Länsstyrelsen den 2023-09-29.

2023-11-13 kom ett beslut från Länsstyrelsen som avslag överklagan. Fastighetsägaren skickade in ansökan om lov den 2023-12-21.

Ansökan avser utvändig ändring av flerbostadshus inom detaljplanerat område.

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Lärkan och Köpmannen (Forshaga centrum, södra delen) Forshaga kommun, Värmlands län".

2024-02-21

### Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked uppgår till 25 590 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde. Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till hälften enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 12 795 kr.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § 3p. plan- och byggförordningen påföra Kalars AB (556439-1570), ägare till fastigheten Köpmannen 12, en byggsanktionsavgift på 12 795 kronor, för att ha gjort en ändring av ett flerbostadshus utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Åtgärden bedöms vara planenlig.

### Upplysningar

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden tagit upp frågan om avgift till överläggning vid ett sammanträde. Ärendet kommer att tas upp för överläggning den 21 februari 2024. Med rättelse avses att det som olovligen har ändrats ska tas bort eller ändras tillbaka. Fastighetsägaren ska meddela miljö- och byggförvaltningen när ändringen tagits bort eller ändrats tillbaka.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND  
GEMENSAM FORSHAGA  
MUNKFORS  
PROTOKOLL

2024-02-21



**Beslutsunderlag**

2024-02-05 Synpunkter från fastighetsägaren

2024-01-25 Byggingenjörers tjänsteskrivelse

2024-01-25 Uträkning sanktionsavgift

2024-01-11 Bilder på fasader

2023-12-27 Bilder på fasader

2023-12-21 Förslag till kontrollplan

2023-12-21 Produktinformation

2023-12-21 Ansökan om bygglov

**Beslut skickas till**

sökande (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:

Verkmästaren 4, Bagaren 1, Grossbol 1:85 samt Köpmannen 13 och 16 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerat

Utdragsbestyrkt



2024-02-21

§ 28

## Revidering av miljö- och byggnämndens delegeringsordning Dnr M-2024-40

Diarienummer: MBNG/2024:25

### Beslut

1. UTGÅR.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 29

## Detaljplan för del av Forshaga berg 1:2

Diarienummer: MBNG/2024:24

### Beslut

1. Planförslaget godkänns för samråd
2. Att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt genomförd undersökning

### Sammanfattning av ärende

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för bostäder inom del av fastigheten Forshaga-Berg 1:2.

I gällande översiktsplan, Översiktsplan 2040, är området utpekad som stadsbygd och utvecklingsområde. Detaljplanen bedöms vara förenlig med aktuell översiktsplan.

Detaljplaneförslaget tar hänsyn till att bostäderna ska i skala och övergripande karaktär anpassas till platsen men samtidigt möjliggöra för nya byggnadstyper i området.

Bebyggelsens placering ska göras med hänsyn till buller, allergener och trafiksäkerhet.

Bostadstyp regleras inte inom detaljplanen, men förslaget är mindre flerbostadshus, med fyra lägenheter samt radhus. För att bebyggelsen ska anpassas till platsen karaktär regleras höjden till maximalt 9 meter, motsvarande två våningar, och taken regleras till att utformas med sadeltak.

Området planeras för att bli en trygg och säker miljö där trafik och parkeringsytor hålls separerade från vistelsemiljöerna.

Detaljplanens genomförande innebär kostnader i form av VA-anslutning och ställer också krav på genomförande av trafikåtgärder för att säkra en trafiksäker gång- och cykelanslutning. Dessa kostnader regleras genom ett exploateringsavtal med fastighetsägare/byggaktör.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-31

Samråd-plankarta

Samråd-planbeskrivning

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND  
GEMENSAM FORSHAGA  
MUNKFORS  
PROTOKOLL

2024-02-21



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning

Geotekniskundersökning

Trafikbullerutredning

**Beslut skickas för verkställighet till**

Planarkitekt Neda Jafari

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 30

## Dataskyddsarbetet hösten 2023

Diarienummer: MBNG/2024:26

### Beslut

1. Notera informationen

### Sammanfattning av ärende

I Forshaga kommun är varje nämnd personuppgiftsansvarig (PuA) för sitt verksamhetsområde. Respektive nämnd ansvarar för att kraven som ställs i dataskyddsförordningen (DSF) efterlevs.

Enligt avtal ska dataskyddsombudet (DSO) redovisa dataskyddsarbetet i en rapport halvårsvis. Denna rapport avser att uppfylla dessa krav och sammanfatta de iakttagelser som DSO gjort under det hösten 2023.

Rapporten delges härmed miljö- och byggnämnden.

### Beslutsunderlag

Rapport från dataskyddsombudet - Dataskyddsarbetet hösten 2023

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggförvaltningen 2024-02-01

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 31

## Årshjul MBN 2024 revidering 2024-02-08

Diarienummer: MBNG/2023:89

### Beslut

1. Anta reviderat årshjul 2024 för miljö- och byggnämnden

### Sammanfattning av ärende

För att skapa förutsättningar för kvalitetsarbetet inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde används ett årshjul för 2024.

Årshjulet för 2024 revideras. Arbetsutskottet den 23 april har ersatts med helnämnd. 2024-04-23 kl. 13:00-16:00 är det helnämnd

### Beslutsunderlag

Årshjul 2024, rev. 2024-02-08

### Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-02-21

§ 32

## Delegationsbeslut

Diarienummer: MBNG/2024:1

### Beslut

1. Notera redovisade delegationsbeslut

### Sammanfattning av ärende

Redovisade delegationsbeslut och anställningar mellan perioden 2023-12-31 – 2024-01-31.

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämndens antagna delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationslistorna redovisas avidentifierade.

### Beslutsunderlag

Lovärenden 2023-12-31 – 2024-01-31

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2023-12-31 – 2024-01-31

Bostadsanpassningsärenden Forshaga 2023-12-31 – 2024-01-31

Bostadsanpassningsärenden Munkfors 2023-12-31 – 2024-01-31

Parkeringstillstånd 2023-12-31 – 2024-01-31

Justerat

Utdragsbestyrkt

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Christer Leif Åke Björkman  
TID: 2024-02-22 14:43:19 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05da116d6a725c9b27be90c13c386fef36



NAMN: MARIAN GUSTAVSSON  
TID: 2024-02-22 14:52:56 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07380abf123e98e2d00e45348dea9f0e9e



NAMN: EMILIA NORDIN  
TID: 2024-02-26 07:44:39 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06abe65c1fdb1b8b2d8de96184c686d8d



NAMN: MARCUS SCHÖNFELDT  
TID: 2024-02-26 16:40:18 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_072e45d261503cafe0724c26ca1b8aee6d



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-02-26 16:40:24 +01:00  
Ref: 115690SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)