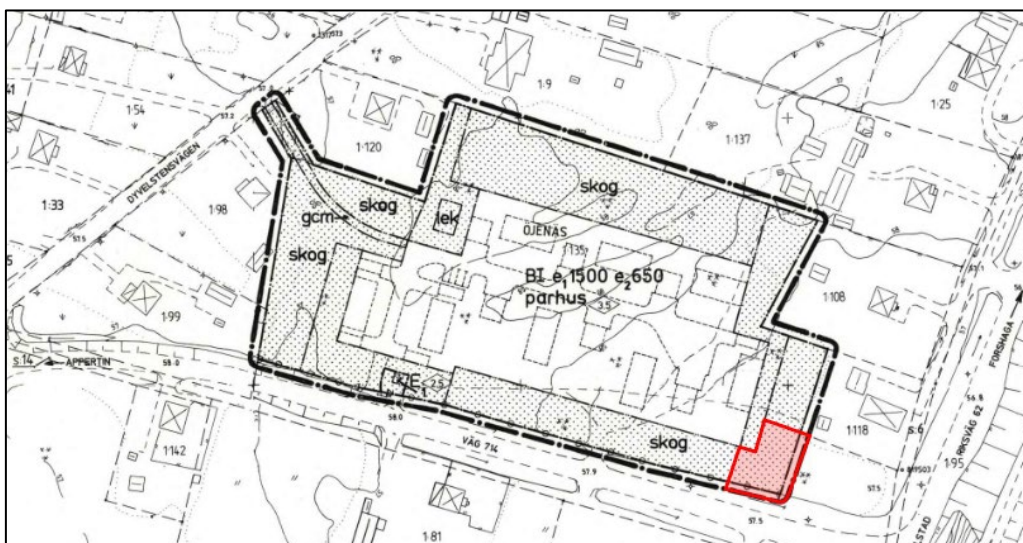


Förslag till

Upphävande av del av detaljplan för **FASTIGHETEN ÖJENÄS 1:135 PARHUS I DYVELSTEN**

Del av Öjenäs 1:220

Forshaga kommun, Värmlands län



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

KLARA
arkitekter

Allmänt

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

Plandata

Planens syfte

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten (DP 2126) är att möjliggöra för ny infart till väg 714 från fastigheterna som idag har sina utfarter direkt till riksväg 62.

Planområdets läge och storlek

Den del av planområdet som avses upphävas är beläget i Dyvelsten och omfattar cirka 500 m².

Berörda fastigheter

Del av Öjenäs 1:220

Markägoförhållanden

Marken inom det berörda området är privatägd.

Gällande planer

Gällande översiktsplan, Översiktsplan 2010, antogs av kommunfullmäktige 2010-01-06.

I översiktsplanen beskrivs att riksväg 62 är betydelsefull ur strategisk synpunkt för Forshaga eftersom den är den viktigaste förbindelsen med länets huvudort Karlstad.

Upphävandet anses därför ha stöd i den gällande översiktsplanen.

Området omfattas av en gällande detaljplan:

- *Detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten*, som vann laga kraft 1991-05-28.

Planen anger bostadsändamål för den berörda delen, med begränsningarna att marken inte får bebyggas och att trädvegetationen ska bevaras.

Planförutsättningar

Platsens förutsättningar och känslighet

Området utgörs av ett mindre skogsparti.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

-

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

I anslutning till söder av området sträcker sig väg 714. Öster om området sträcker sig riksväg 62.

Checklista

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ()

Nej (X)

kommentar

Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2–6 §§ miljöbalken. Vidare omfattas inte planområdet av några områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

I anslutning till området i söder återfinns ett riksintresseområde för Klarälvens nedre lopp vilket är riksintresse för naturvärden enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Vidare ligger planområdet ca 50 meter väster om riksväg 62 som är av riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Bedömningen görs att det föreslagna upphävandet inte påtagligt kommer att försvåra tillkomsten till eller utnyttjandet av riksintressena.

5 kap. MB miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Planförslaget innebär att ett område planlagt för bostäder (skog) upphör att gälla. I förlängningen kommer denna mark övergå till vägområde för ny tillfartsväg till väg 714 för de fastigheter som idag trafikangör från riksväg 62.

Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer.

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Upphävandet berörs inte av något sådant område.

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Det finns inga kända fornlämningar, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.

Nationella miljö kvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljö kvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

Internationella konventioner

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Berörs ej.

Befolkning och människors hälsa

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Buller eller vibrationer

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande innebär att ett område planlagt för bostäder upphävs i syfte för att göra plats åt en angöringsväg till väg 714 från fastigheter som idag har utfart direkt till riksväg 62. I förlängningen leder detta till att en bullerkälla hamnar närmre bostadsbebyggelsen. Angöringsvägen betjänar dock enbart ett fåtal fastigheter och inga risker för buller från den nya angöringsvägen föreligger. Längs med riksväg 62 kommer ett bullerskydd uppföras. Utredningar vad gäller risker och störningar belyses i handlingarna som hör till vägplanen *Väg 62, ombyggnad till mötesfri landsväg Delen Norra Sanna - Dyvelsten*.**Översvämning**

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar -

Geotekniska förhållanden

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar -

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning.

Föroreningar

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Det finns inga historiska eller andra belegg för att det skulle ha funnits verksamheter inom eller i anslutning till området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar.

Ljus, skarpt sken eller skugga

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar -

Elektriska eller magnetiska fält

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar -

Radon

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar -

Transporter eller hantering av farligt gods

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar Riksväg 62 utgör primär transportled för farligt gods. Genom utbyggnaden väntas emellertid säkerheten ökas med tanke på att vägen kommer bli en mötesfri 2+1-väg.

Trafik eller trafiksäkerhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar Ett plangenomförande innebär att ett område planlagt för bostäder upphävs i syfte för att göra plats åt en angöringsväg till väg 714 från fastigheter som idag har utfart direkt till riksväg 62. Detta ökar trafiksäkerheten genom att infarter från riksvägen tas bort.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar -

Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar Befintlig bostadsbebyggelse inom gällande plan skyddas visuellt från trafiken genom en vegetationsskärm som har stöd i gällande plan. Ett plangenomförande leder till att vegetationsskärmen bryts upp genom att berörd del planen upphävs för att göra plats för angöringsvägen till väg 714. Inom ramen för resterande del av detaljplanen som fortsatt kommer gälla finns utrymme för en ny eventuell trädplantering.

Övrig miljöpåverkan från omgivningen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar -

Rekreation

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande innebär i förlängningen att tillgången på friytor kommer att minska något. Den berörda delen med vegetation mellan väg 714 och bostadsbebyggelsen bedöms inte ha något högt rekreativvärde. Tillgången till rekreativområden är dock god inom närområdet.

Skyddade djur- och växtarter samt biologisk mångfald

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Det finns inga kända sådana värden inom planområdet. Området är delvis redan exploaterat och ianspråktaget.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Det finns inga kända sådana värden inom planområdet.

Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Området som är föremål för upphävandet är i dag utgörs i huvudsak av ett skogsparti som fungerar som en vegetationsskärm för bostadsbebyggelsen från väg 714. Ett plangenomförande innebär ett ca 500 m² stort område bestående av vegetation möjliggöras för utbyggnad av en angöringsväg till väg 714.

Med tanke på att berört område inte längre kommer omfattas av en detaljplan behöver kommunen göra en bedömning om lovpliktiga åtgärder på platsen kräver en ny detaljplan eller om en åtgärd kan prövas med bygglov direkt.

Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

kommentar Ett upphävande av den berörda delen av planen kan förändra landskapsbilden för de boende då en del av den vegetationsskärm mot väg 714 upphävs och som i förlängningen i stället kommer utgöras av gatumark.

Inom resterande delar av planen som fortsatt kommer gälla kommer utrymme finnas att plantera en vegetationskärm.

Bebyggelse

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Inom området tillåts idag ingen bebyggelse. Efter ett plangenomförande kommer marken inte heller möjliggöras för byggnation.

Kulturmiljö

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Väg 714 söder om området utpekad som kulturväg av Trafikverket. Upphävandet möjliggör för en trafikanslutning till denna väg.

Luft eller klimat

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.

Grund- eller ytvatten

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Inom området som avses upphävas finns idag en nedstigningsbrunn med stenkista för dagvatten. I samband med gatuutbyggnaden kommer brunnen med stenkista flyttas utanför vägområdet.

Vägdagvattenhantering ska utformas så att ingen direktavrinning sker till vattendragen. Vattnet ska ledas tillräckligt lång sträcka i vegetationsklätt dike för en renande effekt, alternativt ska det finnas möjlighet till infiltration innan vattnet når en recipient.

Hushållning med material, råvaror och energi

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

Ja, betydande () Ja (f) Osäkert () Nej (X)

kommentar Genom att vegetation försvinner och i förlängningen ersätts med hårdgjord yta innebär detta att en del träd behöver tas bort för att göra plats åt gatan och att de därefter inte kommer kunna återväxa på den berörda platsen. Det rör sig dock enbart av ett mindre antal träd.

Energi

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar -

Andra delar av miljön

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

Försörjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Berörs ej.		

Reglerande

Ja, betydande ()	Ja (X)	Osäkert ()	Nej ()
kommentar	Vägdagvattenhantering ska utformas så att ingen direktavrinning sker till planområdet. Vattnet ska ledas tillräckligt lång sträcka i vegetationsklätt dike för en renande effekt.		

Kulturella

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Berörs ej.		

Stödjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Berörs ej		

Motiverat ställningstagande

Sammanfattning

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade.

Del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra för att en angoringsväg till väg 714 kan byggas för de fastigheter som idag har utfart direkt till riksväg 62. Genom att antalet utfarter till riksväg 62 minskas, minskas även olycksrisken. Framkomligheten väntas öka. Detta är ett steg av ledet mot Trafikverkets intention om att bygga om väg 62 till mötesfri landsväg på sträckan Norra Sanna - Dyvelsten. Utredningar vad gäller risker och störningar samt naturvärden belyses i handlingarna som hör till vägplanen.

Upphävandet av detaljplanen innebär att delar av detaljplanen upphör att gälla och det uppstår ett planlöst läge. Det innebär att berört område inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

För den del som hamnar inom Trafikverkets vägområde för utbyggnaden av riksväg 62 kommer vägplanen fortsatt gälla för denna del.

Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av miljö och byggnadsnämnden i Forshaga kommun 2022-08-23.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 2022-05-30.

Karlstad

2022-03-23

Axel Lönnqvist

planförfattare

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

