



Grundkarta över  
del av Forshaga 1:117 i  
Forshaga kommun, Värmlands län.  
Upprättad genom komplettering av kommunens  
kartmaterial.  
2018-01-19  
Sweco Civil AB  
Linda Jonsson  
Kartingenjör

#### BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
	Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Rutnätspunkt
	Nivåkurvor 2 m ekvidistans
	Höjdpunkt
	Befintlig golvhöjd

Mätklass: IV  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

#### ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen avser att upphäva befintligt förbud att uppföra byggnad inom delar av planområdet. Inom berörda delar införs bestämmelser om att källare inte får finnas.

#### PLANBESTÄMMELSER

Område där bestämmelse om förbud att uppföra byggnad utgår.

Område där bestämmelse om att källare inte får finnas införs.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Genomförandetiden gäller enbart de berörda delar som som ändringen av detaljplanen avser

Övriga handlingar:  
- tillägg till planbeskrivning  
- granskningsutlåtande  
- fastighetsförteckning

- planbeskrivning "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10  
- granskningsutlåtande "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10

Upprättad 2022-01-24  
Godkänd av KSAU 2022-05-30  
Antagen av KF 2022-06-21  
Laga kraft 2022-07-15

#### ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för  
del av Forshaga 1:117  
Forshaga kommun, Värmlands län

Peder Stenbäck  
tf miljö- och byggchef  
Axel Lönnqvist  
planeringsarkitekt FPR/MSA  
**KLARA**  
arkitekter

Forshaga kommun

Forshaga kommun

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Anlagd park
- P-PLATS Parkeringsplats

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor
- SKH Skola, kontor och handel

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Mark och vegetation**  
 träd Träd ska finnas

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e, 35 Största byggnadsarea i % av area inom användningsgräns
- Byggnad får inte uppföras
- 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter

#### Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

#### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
del av Forshaga 1:117  
Forshaga kommun  
Värmlands län

Urban Ledin  
miljö- och byggchef  
Forshaga kommun

#### Utförande

b, Byggnad ska vara utförd så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +51,1 m (RH 2000) inte skadar byggnaden (gäller ej garage, förråd och liknande)

Tekniska installationer som el och VVS ska översvämningssäkras för att klara en vattennivå +51,1 m (RH 2000)

#### Markens anordnande och vegetation

n, Anslutningsvägar till entréer ska lägst ligga på nivå +51,1 m (RH 2000)

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

#### Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- text Illustrationstext

#### UPPLYSNINGAR

Föreningssituationen inom området innebär att det vid grävning alltid ska tas kontakt med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnadsnämnden, för samråd om hur schaktmassor och eventuell sanering ska ske

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande

Upprättad 2018-09-20  
Godkänd av MBN 2019-01-15  
Antagen av KF 2019-09-10  
Laga kraft 2019-10-15

Johan Stenson  
planeringsarkitekt  
**KLARA**  
arkitekter