

Detaljplan för

SOLÅSEN

Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35,
Munkfors kommun, Värmlands län



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

KLARA
arkitekter

Allmänt

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

Plandata

Planens syfte

Kommunen bedriver ett fortlöpande arbete där ambitionen är att fasa ut äldre detaljplaner som är svårtolkade eller som har förlorat sin aktualitet. Det huvudsakliga syftet med planläggningen är därför att ersätta dessa äldre planer med en aktuell detaljplan med bestämmelser enligt Boverkets allmänna råd (2020:6) om planbestämmelser för detaljplan.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en mer flexibel användning för den byggnad och mark som idag är planlagt som allmänt ändamål. Detta uppnås genom att ändra användningen från allmänt ändamål (A) till bostäder och centrum (BC) samt parkering (P) och park (PARK)

Planen upprättas med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget i centrala Munkfors och omfattar cirka en och en halv hektar.

Berörda fastigheter

Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35.

Markägoförhållanden

Marken inom det berörda området ägs av Munkfors kommun.

Gällande planer

Gällande översiktsplan, Översiktsplan 2013, antogs av kommunfullmäktige 2013-09-10.

I översiktsplanen är användningen av planområdet inte preciserad. I översiktsplanen framhålls dock att centrum ska planeras för en blandning av bostäder, service och andra verksamheter samt att tillgången till kollektivtrafik skall beaktas vid planering av nya bostadsområden.

Vidare förutspår översiktsplanen en ökad efterfrågan på mindre lägenheter med god tillgänglighet och närhet till centralortens service.

Baserat på ovanstående aspekter överensstämmer planförslaget med översiktsplanens intentioner.

Däremot då översiktsplanen inte rekommenderar nybyggnation av bostäder inom en zon på 100 meter från riksväg 62 görs den sammantagna bedömningen att planförslaget inte har stöd i

översiktsplanen varför en detaljplaneläggning behöver föregås av ett så kallat utökat standardförfarande.

Inom området finns två gällande detaljplaner.

- *Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsägan 1370, Munkfors (område för servicelägenheter m m Centrum)*, antagen 17 juni 1981

Planen anger *allmänt ändamål* och *park eller plantering* för de berörda delarna. Planens genomförandetid har gått ut.

Planförutsättningar

Platsens förutsättningar och känslighet

Planområdet ligger inom Munkfors centrum mellan Tallåsvägen och riksväg 62. Området är ganska plant och sluttar åt väster. Marken består huvudsakligen av älvsediment i form av grovsilt och finsand.

I MSBs stabilitetskartläggning från 2013 placeras planområdet i stabilitetszon II vilket innebär att det inte finns några förutsättningar för initiala skred eller ras, men zonen kan komma att beröras av skred och ras som initieras inom angränsande zon I.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

Läget vid riksväg 62 innebär att planområdet är utsatt för buller. Vidare är riksväg 62 utpekad som primär transportled för farligt gods.

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

Norr om planområdet vid busstationen fanns tidigare en bensinstation, nuvarande Far Inn. Området har emellertid sanerats i samband med byggandet av Far Inn.

Checklista

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ()

Nej (X)

kommentar

Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2–8 §§ miljöbalken. Vidare omfattas inte planområdet av några områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

Planområdet ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet, ett lågflygningsområde, som är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 §. Inom lågflygningsområde behöver Försvarsmakten få in remisser som gäller objekt högre än 20 meter utanför tätort och högre anläggningar än 45 m. I planläggningen är det inte aktuellt med byggnader högre än 20 meter varför planläggningen inte kommer att påverka totalförsvarets intressen.

5 kap. MB miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Planförslaget innebär att befintligt serviceboende, idag planlagt som allmänt ändamål, får en mer flexibel användning genom att möjliggöra det för bostads- och centrumändamål.

Bebyggelsen inom planområdet är ansluten till det kommunala ledningsnätet för spillvatten och dagvatten kommer till stora delar att infiltreras inom planområdet.

Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljökvalitetsnormer.

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Inga sådana områden berörs.

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

kommentar

Det finns inga kända fornlämningar, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.

Geotekniska förhållanden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert (X)	Nej ()
kommentar	<p>Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom hela planområdet av älvsediment främst i form av grovsilt/finsand. Marken räknas inte som fastmark</p> <p>Planområdet utgör en del av det område som år 2013 undersöktes av Sweco när de på uppdrag av MSB tog fram en översiktlig kartering av stabilitetsförhållanden i åtta kommuner i Värmlands län.</p> <p>Inom ramen för undersökningen gjordes en bedömning av stabilitetsförhållandena inom planområdet. Enligt undersökningen bedöms marken inom planområdet vara stabil under rådande förhållanden. I undersökningen påpekas dock att eftersom undersökningen baseras på rådande förhållanden ska stabilitetsutredning utföras vid nyexploatering och detaljplaneförändring.</p> <p>Då marken inom planområdet är förhållandevis plan och Munkfors centrum i övrigt är bebyggt med flerfamiljshus görs ändå bedömningen att stabilitetsförhållandena är tillräckliga för den befintliga bebyggelsen.</p> <p>För ny bebyggelse inom planområdet behöver dock ett geotekniskt PM tas fram som värderar markens stabilitet.</p>		

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	<p>Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning.</p>		

Föroreningar

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	<p>På fastigheten Munkfors 9:13 ca 50 meter norr om planområdet, fanns tidigare en bensinstation. I samband med byggandet av det nya resecentret sanerades platsen till att idag ha den preciserade statusen mindre känslig användning</p> <p>I övrigt finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits verksamheter inom eller i anslutning till området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar.</p>		

Ljus, skarpt sken eller skugga

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	<p>Med eventuella riskreducerande skyddsåtgärder för exempelvis bullret såsom en bullervall eller ett bullerplank bedöms denna väg inte ge upphov till några ljusstörningar utöver vad som är normalt för de centrala delarna av en tätort av Munkfors storlek.</p>		

Elektriska eller magnetiska fält

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	<p>Det finns inga kraftledningar eller andra strålningskällor som bedöms kunna ge upphov till skadliga strålningsnivåer inom eller i anslutning till planområdet.</p>		

Radon

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)

DP SOLÅSEN

kommentar Någon mätning av radonhalten i markluften har inte gjorts. Erfarenheter visar att markradonförekomsten kan variera mycket inom små geografiska områden. Hänsyn till detta kan behöva tas i samband med bygglovsprövningar.

Transporter eller hantering av farligt gods

Ja, betydande () Ja (X) Osäkert () Nej ()

kommentar Då väg 62 är rekommenderad transportväg för farligt gods behöver ny bebyggelse utformas med hänsyn till risken för en trafikolycka på väg 62 där ett fordon som transporterar farligt gods är inblandat. En riskbedömning med förslag på riskreducerande åtgärder behöver tas fram i samband med planarbetet.

Trafik eller trafiksäkerhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

kommentar Befintliga gator och anslutande gator bedöms vara dimensionerade för att klara den begränsade ökning av trafiken som ett plangenumförande innebär. Vad gäller trafiken på riksväg 62 med bland annat farligt gods behövs en riskbedömning med förslag på riskreducerande åtgärder behöver tas fram i samband med planarbetet.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar -

Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenumförande bedöms inte innebära några hälsoaspekter eller få någon påverkan på den sociala hållbarheten.

Övrig miljöpåverkan från omgivningen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Förutom tidigare nämnda trafik på riksväg 62 samt den tidigare bensinstationen norr planområdet har ingen övrig miljöpåverkan från omgivningen identifierats.

Rekreation

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenumförande kommer ta mark som idag är obebyggd i anspråk. Dessa ytor är förvisso planlagda som kvartersmark i dagsläget och rör sig om klippta gräsytor med ett fåtal björkträd mellan Tallåsvägen och riksväg 62. Dessa ytor bedöms inte ha något stort rekreativvärde. Tillgången till rekreativsytor är god i närområdet.

Skyddade djur- och växtarter samt biologisk mångfald

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

DP SOLÅSEN

kommentar Det finns inga kända sådana värden inom planområdet. Området är delvis redan exploaterat och ianspråktaget.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Längs med Tallåsvägen finns en trädrad med lönnar. Lönnarna som ingår i allén omfattas av generellt biotopskydd och är skyddade enligt lag. De lönnar som ingår i allén och ryms inom planområdet kommer säkras i planförslaget.

Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Planområdet är delvis exploaterat och ianspråktaget. Ett plangenomförande innebär att ingen ny kvartersmark tas i anspråk. I övrigt görs planförhållandena mer flexibla för att både ge planstöd för nuvarande användning, men också för att underlätta en bredare användning av dessa byggnader i framtiden.

Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Genom att tillåta mer användningar kan stadsbilden påverkas något genom att fler verksamheter får möjlighet att exploatera och bebygga området.

Planområdet utgör en del av centrala Munkfors och har redan en tät bebyggelsestruktur. Bedömningen görs därför att ett plangenomförande inte kommer att påverka stads- eller landskapsbilden i någon högre eller för den delen negativ grad.

Bebyggelse

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Planförslaget möjliggör för en mer flexibel placering och användning av bebyggelsen. Marginella förändringar kan i och med plangenomförandet tillåtas i takt med att en del bestämmelser utgått till förmån för mer aktuella i gällande planbestämmelsekatalog.

Kulturmiljö

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Planområdet ingår inte i någon särskilt utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns heller ingen enskild byggnad som är utpekad.

Luft eller klimat

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Den mer flexibla användningen samt möjligheten till förtätning av bebyggelsen kan leda till en mindre ökning av biltrafiken. Men, mot bakgrund av det geografiska läget, låga bakgrunds nivåer av föroreningar och omständigheterna i övrigt bedöms inte luftkvaliteten komma att påverkas i nämnvärd grad.

DP SOLÅSEN

Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.

Grund- eller ytvatten

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Dagvattnet kommer att omhändertas och renas på ett betryggande sätt innan det når recipienten. Bedömningen görs att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.

Hushållning med material, råvaror och energi

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar -

Energi

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar -

Andra delar av miljön

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

Försörjande

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Berörs ej.

Reglerande

Ja, betydande (X) Ja () Osäkert () Nej ()

kommentar Möjligheten till infiltration kan betraktas som en reglerande ekosystemtjänst som bör bevaras efter ett plangenomförande då andelen hårdgjorda ytor kan eventuellt öka.

Kulturella

Ja, betydande (X) Ja () Osäkert () Nej ()

kommentar Centrumområdet är navet i Munkfors kommun med en tätare bebyggelsestruktur och en naturlig mötesplats i kommunen för dagligvaruhandel och service.

Stödjande

Ja, betydande (X) Ja () Osäkert () Nej ()

DP SOLÅSEN

kommentar Inom området finns en del träd som utgör ett grönt inslag i stadsbilden som är värda att bevara.

Motiverat ställningstagande

Sammanfattning

Planens tänkbara effekter på miljön bedöms vara begränsade. En planläggning innebär att fastigheten Munkfors 9:6 som redan är ianspråktagen och bebyggd med ett serviceboende möjliggörs för bostäder och centrum. Den gällande planen med användningen allmänt ändamål ersätts med en mer aktuell detaljplan med bestämmelser enligt Boverkets allmänna råd (2020:6).

Av undersökningen framgår att stabilitetsförhållandena är acceptabla under nuvarande förhållanden men att de behöver utredas vidare om förutsättningarna ändras. Planområdet utsätts av buller från riksväg 62 som också är primär transportled för farligt gods. Detta behöver utredas vidare i planarbetet. Vidare anses planläggningen inte ha stöd i gällande översiktsplan varför en planläggning behöver föregås av ett utökat förfarande.

Sammantaget görs bedömningen att planläggningen skapar förutsättningar för utveckling av centrala Munkfors genom att öka flexibiliteten.

Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte en strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Däremot görs bedömningen att följande undersökningar och utredningar bör tas fram:

- Trafikbullerutredning,
- Riskbedömning kopplat till farligt gods, och
- Ev. geotekniskt PM

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av miljö- och byggnadsnämnden i Forshaga och Munkfors kommuner [2022-XX-XX](#).

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län [2022-XX-XX](#).

Karlstad

[2022-XX-XX](#)

Axel Lönnqvist

planförfattare

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

