

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark**

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnadsverk

*Höjd på byggnadsverk*

$h_1$  Högsta nockhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 7 respektive 5 meter.

*Placering*

$p_1$  Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 respektive 2 meter från fastighetsgräns

*Takvinkel*

$o_1$  Största och minsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 respektive 15 grader

*Utnyttjandegrad*

$e_1$  Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### INFORMATION

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag då planen vunnit laga kraft

*Planavgift*

Planavgift ska inte tas ut

## GRUNDKARTA

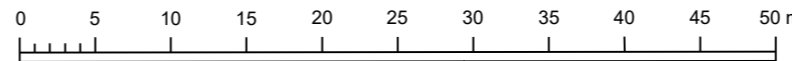
Över Munkåsen 3:158 m.fl.  
i Munkfors kommun, Värmlands län.

BETECKNINGAR

- Munkåsen 3:145 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Körbana, kantlinje
- Dike
- Höjdkurva
- Byggnad

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta  
Koodinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koodinatsystem i höjd: RH 2000  
Datum: 2021-12-17  
Upprättad av: Munkfors kommun  
Fredrik Olsson, GIS-ingenjör

SKALA 1:500 (A2)



- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning    | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning    | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Undersökning BMP           | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning         | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration         |

Detaljplan för Munkåsen 3:158

Munkåsen 3:158 och del av Munkåsen 3:145

Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2022-04-26	MBN AU
		Antagande 2022-05-31	KF
Upprättad 2022-02-02	Reviderad 2022-04-14	Laga kraft 2022-06-30	

MUNKFORS  
RANSÄTER  
Munkfors Kommun  
Anna Grenholm  
Verksamhetschef Service

KLARA  
arkitekter  
Adam Nilsson  
Planeringsarkitekt