

§ 119

Detaljplan, Grossbol 1:104, Svanen 8 och 17

Diarienummer: MBNG/2022:38

Beslut

1. Godkänner planhandlingarna för granskning.

Sammanfattning av ärende

Syftet med detaljplanen är att på kort sikt bekräfta nuvarande markanvändning för del av fastigheten Svanen 8 samtidigt som planberedskapen höjs för att möta ett framtida behov av fler centrumnära bostäder. Detta uppnås genom att ta bort korsmarken och tillåta en högre bostadsbyggnad på upp till fyra våningar där befintligt tvåvåningshus står idag.

Detaljplaneförslaget syftar även till att inom fastigheten Grossbol 1:104 tillåta en mer ändamålsenlig markanvändning som bättre tar hänsyn till de förändrade planeringsförutsättningarna på platsen.

Planförslaget har varit föremål för samråd, under samrådstiden har myndigheter, sakägare och de som berörs av planförslaget fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter samrådet har plankartan ändrats genom att

- Egenskapsbestämmelser om utformning har tillkommit, detta för att bebyggelsens skala, utformning och utbredning ska samspela med de byggnader som finns i närheten av planområdet.
- För de delar av fastigheten Grossbol 1:104 som berörs av lågpunkter som vid ett 100-årsregns skulle få stående vatten tillåts inte huvudbyggnader, därmed har delar av fastigheten försetts med korsprickad mark.

Beslutsunderlag

Granskning- Tjänsteskrivelse

Samråd- Plankarta

Samråd-Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Geoteknisk PM

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari